

Projekttitel	Umnutzung eines Mehrfamilienhauses zu Ferienwohnungen
Region	Sächsische Schweiz
Bewilligungsbehörde	Landkreis Sächsische Schweiz - Osterzgebirge
Projektträger	Immo S. & R. GbR
Vorhabenstandort	01824 Rosenthal-Bielatal
Fördergegenstand gemäß RL ILE	B.1.3
Investitionsvolumen	ca. 673.000,00 €
Realisierungszeitraum	06/2010 – 09/2011

Projektbeschreibung

Die Eigentümer des ehemaligen Mietshauses planten den Umbau des Gebäudes zu Ferienwohnungen. Aufgrund der günstigen Lage in der Sächsischen Schweiz sollten mit dem Angebot v.a. junge Familien, Wandertouristen und Bergsteiger angesprochen werden.

Durch Umbau und Sanierung entstanden acht zweckmäßig und modern eingerichtete Ferienwohnungen für jeweils zwei bis fünf Personen. Insgesamt stehen 30 Betten zur Verfügung, so dass sich das Angebot durch die Möglichkeit der Kombination mehrerer Ferienwohnungen auch an größere Besuchergruppen wendet.

Um auf die individuellen Ansprüche v.a. der Familien mit Kindern einzugehen war für die Eigentümer ein kindgerechter bzw. barrierefreier Umbau von Wohneinheiten und Zugängen (Treppenlift) selbstverständlich. Im Kellergeschoss entstand ein Spielzimmer mit einer Ausstattung für ein breites Altersspektrum.

Ein Gemeinschaftsraum mit offenem Kamin, eine Saunananlage mit Zugang zum Garten, ein Massagebereich mit einem physiotherapeutisches Angebot, Sitzgelegenheiten im Freien und ein Spielplatz runden das Konzept ab.

Link zur Homepage: www.felswelten.de/

Fotos



Fotos: LfULG, 2013