

St *Oberholz*

COWORKING AUF DEM LAND

Thallwitz, 7. November 2019

St. Oberholz

TOBIAS KREMKAU

Head of Coworking @ St. Oberholz



ST. OBERHOLZ, BERLIN-MITTE

St *Oberholz*



ST. OBERHOLZ BERLIN & BRANDENBURG

St *Oberholz*



Prenzlauer Berg



Kreuzberg



Frankfurt (Oder)



Biesenthal

AGENDA

St *Oberholz*

- 1. COWORKING**
- 2. NEUE ARBEIT**
- 3. GLASKUGEL**

St *Oberholz*

COWORKING

St *Oberholz*

**COWORKING IST KEIN HYPE, SONDERN
SCHON HEUTE REALITÄT DER
ARBEITSWELT IN DEUTSCHLAND.**

St *Oberholz*

**COWORKING IST EINE KULTUR,
DES MITEINANDERS, DIE DAS LEBEN
DER MENSCHEN GESTALTET.**

ST. OBERHOLZ, BERLIN

St *Oberholz*



**ES GIBT NICHT DAS EINE
GESCHÄFTSMODELL IN COWORKING,
SONDERN VIELE MÖGLICHKEITEN.**

St *Oberholz*

MEMBERSHIPS

MEETINGS

SERVICES

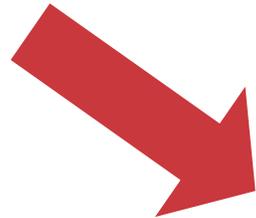
TEAMRÄUME

EVENTS

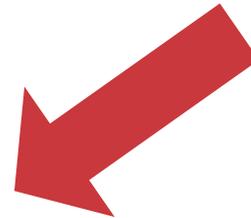
TICKETS

St *Oberholz*

STANDORT



IMMOBILIE



GESCHÄFTSMODELL

**DIE GESELLSCHAFTLICHE
BEDEUTUNG VON COWORKING WIRD
SICH AUF DEM LAND BEWEISEN.**

ALTE PERSPEKTIVE

St *Oberholz*



NEUE PERSPEKTIVE

St *Oberholz*



St *Oberholz*

**IN 10 JAHREN NENNEN
WIR DAS VIELLEICHT
NUR NOCH ARBEIT.**

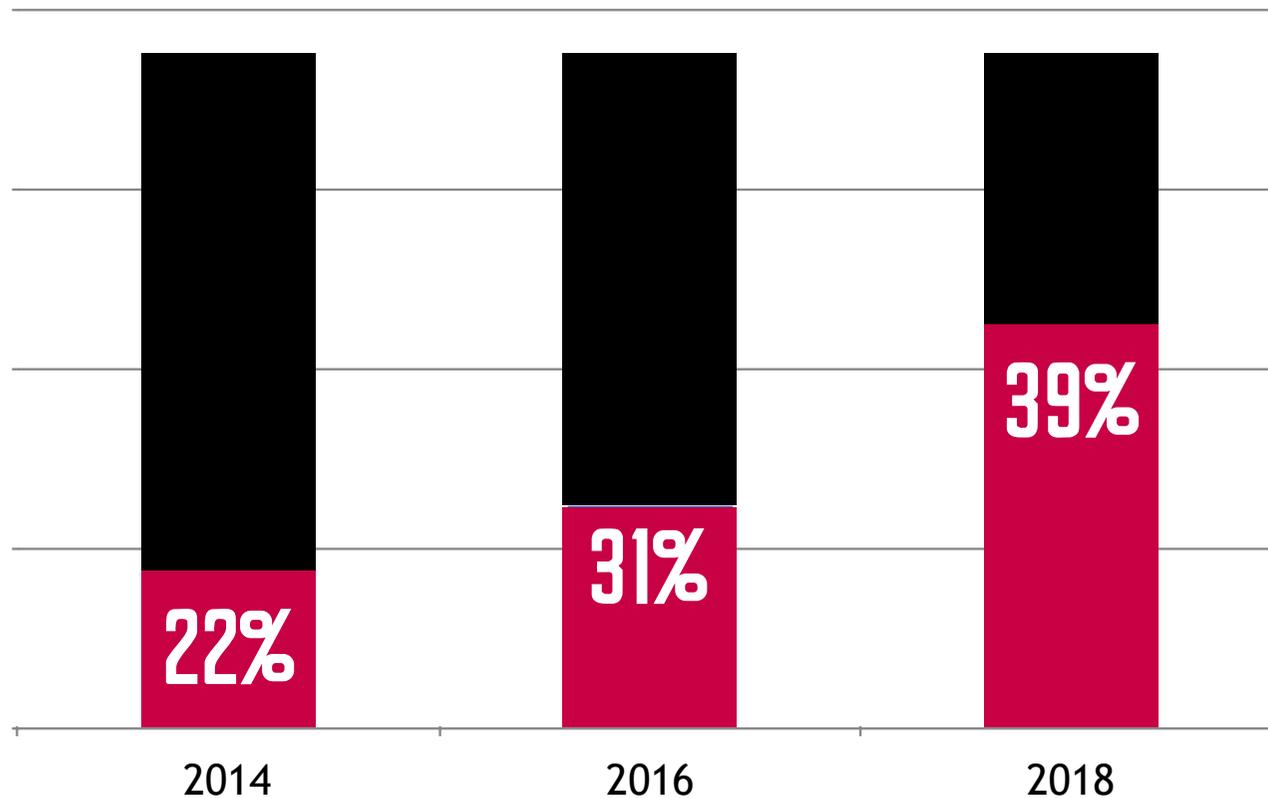
SHARED WORKSPACES

St *Oberholz*



HOME OFFICE IN DEUTSCHLAND

St *Oberholz*



**FAST 4 VON 10 FIRMEN IN
DEUTSCHLAND **ERLAUBEN**
INZWISCHEN IM HOME
OFFICE ZU ARBEITEN.**

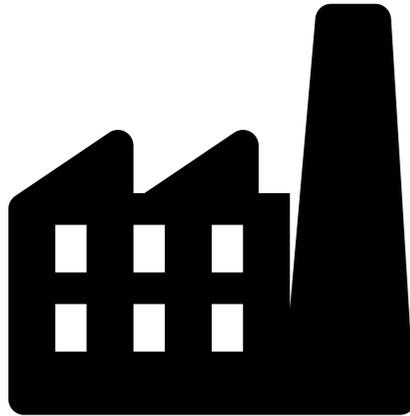
Quelle: Bitkom 2019

ORTE DER ARBEIT

St *Oberholz*



Zuhause
Freiheit



Fabrik
Struktur



Café
Gemeinschaft



Coworking Spaces

**ARBEIT WIRD IN ZUKUNFT
DEZENTRAL UND VERNETZT
ORGANISIERT WERDEN.**

St *Oberholz*

VON WO **MÖCHTE** ICH
HEUTE ARBEITEN?

St *Oberholz*

NEUE ARBEIT

St *Oberholz*

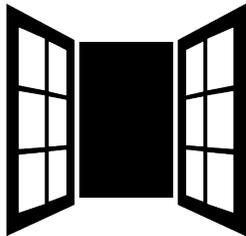
**WO UND WIE JEMAND ARBEITET,
IST STETS SEHR **INDIVIDUELL**.
ES GIBT NUR NOCH EINZELFÄLLE.**

WIE RAUM WIRKT

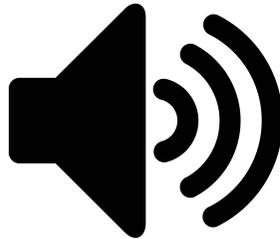
St *Oberholz*



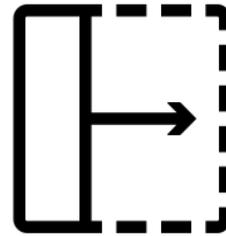
Komfort



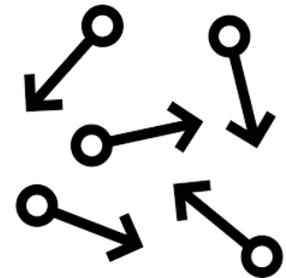
Aussicht



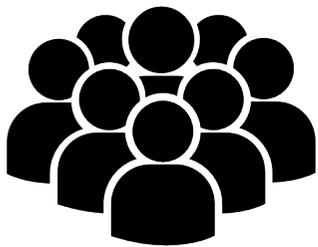
Geräusche



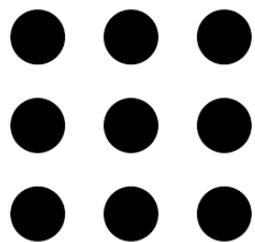
Weiträumigkeit



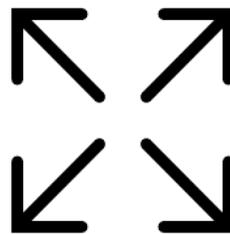
Bewegung



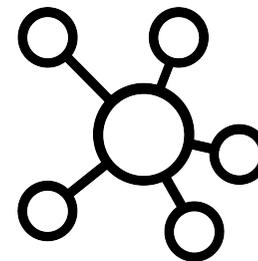
Lebendigkeit



Gedrängtheit



Orientierung



Raumlage



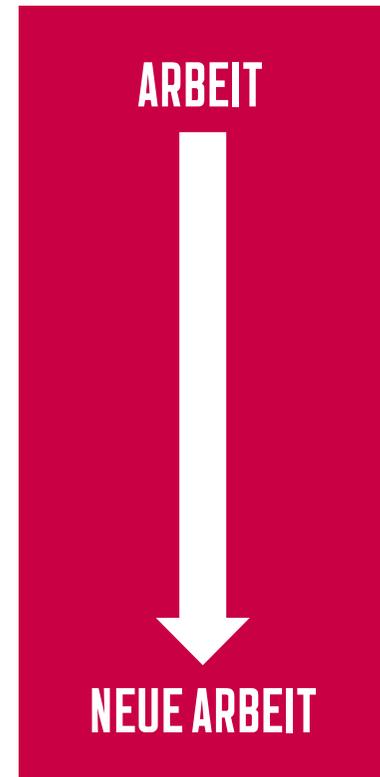
Ambiente

St *Oberholz*

**DURCH NEUE PARADIGMEN STEHEN
DIE **BEDÜRFNISSE** DER **MENSCHEN**
STÄRKER IM VORDERGRUND.**

NEUE PARADIGMEN

St *Oberholz*



St *Oberholz*

NEUE ARBEIT \neq NEW WORK

St *Oberholz*

NEW WORK IST DER OBERBEGRIFF
FÜR ALLE VERÄNDERUNGEN
INNERHALB DER WIRTSCHAFT.

St *Oberholz*

**IN DER WIRTSCHAFT GEHT ES NICHT
UM ARBEIT, SONDERN UM AUF DEN
KUNDEN AUSGERICHTETE PROZESSE.**

St *Oberholz*

**DIE MENSCHEN DAS TUN LASSEN, WAS
SIE **WIRKLICH, WIRKLICH** WOLLEN.**

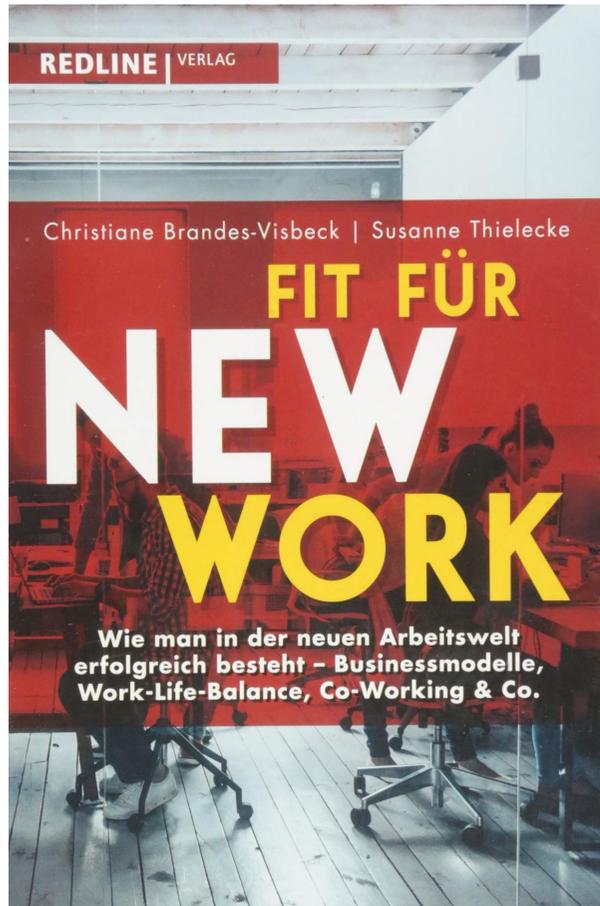
PRINZIPIEN DER NEUEN ARBEIT SIND
SELBSTVERWIRKLICHUNG, UNAB-
HÄNGIGKEIT & EIGENVERANTWORTUNG.

St *Oberholz*

WIE WIR **ARBEITEN, SAGT VIEL DARÜBER
AUS, WAS UNS IM **LEBEN** WICHTIG IST
UND WER WIR ALS MENSCH SIND.**

FIT FÜR NEW WORK, 2018

St *Oberholz*



**FIT FÜR NEW WORK: WIE MAN IN
DER NEUEN ARBEITSWELT
ERFOLGREICH BESTEHT -
BUSINESSMODELLE, WORK-LIFE-
BALANCE, CO-WORKING & CO.**

St *Oberholz*

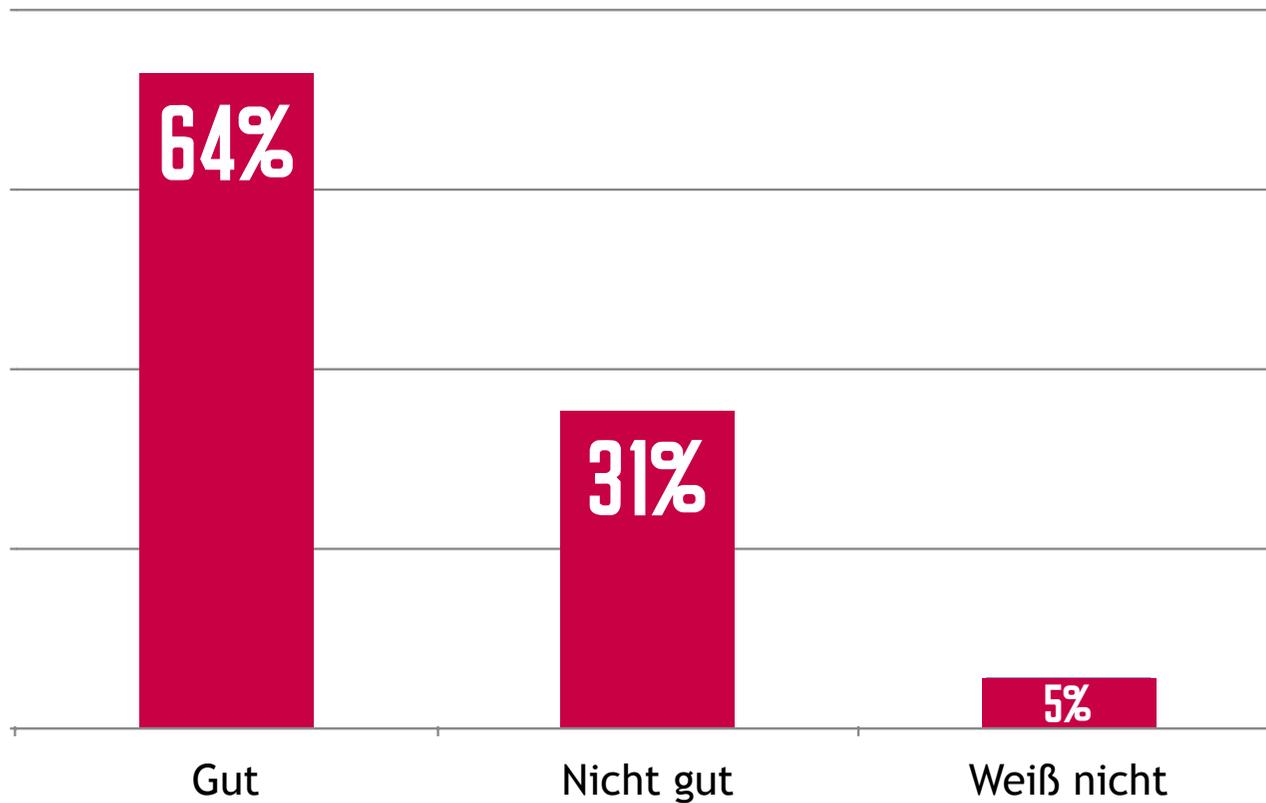
ZUKUNFT

St *Oberholz*

**DIE DIGITALISIERUNG HAT UNS BEFREIT,
ARBEIT KANN NUN UNABHÄNGIG VON ORT
UND ZEIT ORGANISIERT WERDEN.**

HOME OFFICE ALS GESETZ

St *Oberholz*

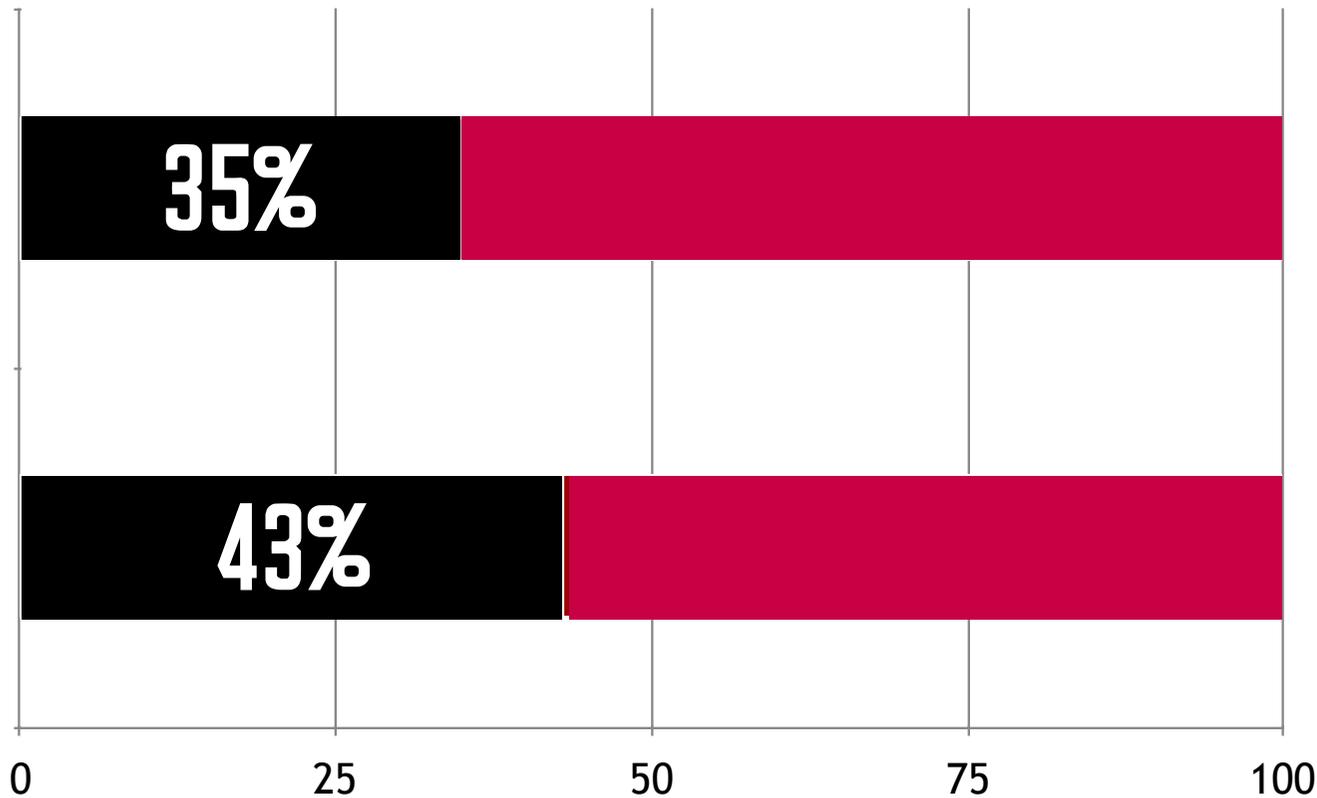


**64% DER BEFRAGTEN
GABEN AN, DASS SIE EINEN
GESETZLICHEN ANSPRUCH
AUF HOME OFFICE (SO FERN
MÖGLICH), GUT FÄNDEN.**

Quelle: Tableau 2019

HOME OFFICE IN DEUTSCHLAND

St *Oberholz*



35% WÜRDEN FÜR MEHR FLEXIBILITÄT UND HOME OFFICE IHREN JOB KÜNDIGEN.

43% DER FIRMEN GLAUBEN, DASS DAS HOME OFFICE IN 5-10 J. GEFRAGTER WIRD.

Quelle: Bitkom, Toluna 2017

**ARBEIT WIRD IN ZUKUNFT
DEZENTRAL UND VERNETZT
ORGANISIERT WERDEN.**

St *Oberholz*

**DIE MÖGLICHKEITEN DER MOBILITÄT
WERDEN FÜR ARBEITS- UND
LEBENSBEDINGUNGEN ENTSCHEIDEND.**

St *Oberholz*

**UNTERNEHMEN MÜSSEN EIN UMFELD
SCHAFFEN, IN DEM DIE MILLENNIALS
AUCH NOCH ARBEITEN WOLLEN.**

St *Oberholz*

**KOMMUNEN MÜSSEN SICH IN EINEM
GLOBALEN WETTBEWERB VERSTEHEN,
IN DEM SIE SICH BEWEISEN KÖNNEN.**

**ZWISCHEN 1992 UND 2013 SANK
DIE ANZAHL DER GEMEINDEN IN
SACHSEN-ANHALT UM 84 PROZENT.**

Annett Steinführer, SozBlog

St *Oberholz*

**WIR WISSEN NICHT, WAS SICH
VERÄNDERN WIRD. NUR, DASS
SICH ALLES VERÄNDERN WIRD.**

St *Oberholz*

**VIELEN DANK FÜR EURE
AUFMERKSAMKEIT.** 🙌

HABT IHR FRAGEN?

tobias@sanktoberholz.de | @isarmatrose