

DorfBau Kulturwerkstatt

im LEADER-Gebiet Delitzscher Land

06.11.2019

Dorfumbau und ländliche Baukultur im
Umfeld von Ballungsgebieten

Input aus Sicht der Stadt Taucha

Gliederung

- 1. Taucha und seine Ortsteile
- 2. Herausforderungen
- 3. geplante Maßnahmen in den Ortsteilen

1. Taucha und seine Ortsteile

- Stadt Taucha hat insgesamt eine Einwohnerzahl von 16.077 Einwohnern
- Taucha als Kernstadt verfügt über 14.842 Einwohner
- Taucha verfügt insgesamt über 7 OT
- 5 davon befinden in der LEADER Gebietskulisse:
Pönitz, Plösitz, Seegeritz, Merkwitz, Sehlis
- Entwicklung der OT steht stets im Kontext zur **Gesamt bzw. Kernstadt**



1. Ortsteile in der LEADER - Gebietskulisse

Ortsteile:

Pönitz

Plöszitz

Seegeritz

Merkwitz

Sehlis



Pönitz



nördlich der Kernstadt mit 378 Einwohnern

Plösitz



südöstlich der Kernstadt mit 341 Einwohnern (alte Dorflage)

Seegeritz



nordwestlich der Kernstadt mit 253 Einwohnern

Merkwitz



nordwestlich der Kernstadt (und nördlich von Seegeritz) mit 440 Einwohnern

Sehlis



südöstlich der Kernstadt mit 164 Einwohnern

Herausforderungen

- Demographische Entwicklung
& Nachfrage Wohnraum
- Handlungsmöglichkeiten und Initiativen

Demographische Entwicklung & Nachfrage Wohnraum

- Einwohnerzahlen in den OT sind nahezu gleichbleibend: zwischen 150 und 450 Einwohnern
- lediglich in 1990 er Jahren in OT Merkwitz und Pönitz EW- Zuwachs durch Neubau von EFH Siedlungen (Bebauungspläne) und Umbauten von ehemals gewerblichen Objekten zu Wohnraum (auf Initiative von privaten Investoren)
- ansonsten Nachfragen von außerhalb nach Wohnraum bzw. Baugrundstücken in den OT im Vergleich zur übrigen Stadt relativ gering
- Fokus wird in den Ortsteilen größtenteils gelegt auf :
- Um- und Ausbau des Bestandes (mehrere z.T. durch LEADER geförderte Um- und Umbauten von bestehenden Hofanlagen)
- sowie auf Bebauung vorhandener Lücken im Rahmen von Eigenbedarf (Generationswechsel)

Handlungsmöglichkeiten und Initiativen

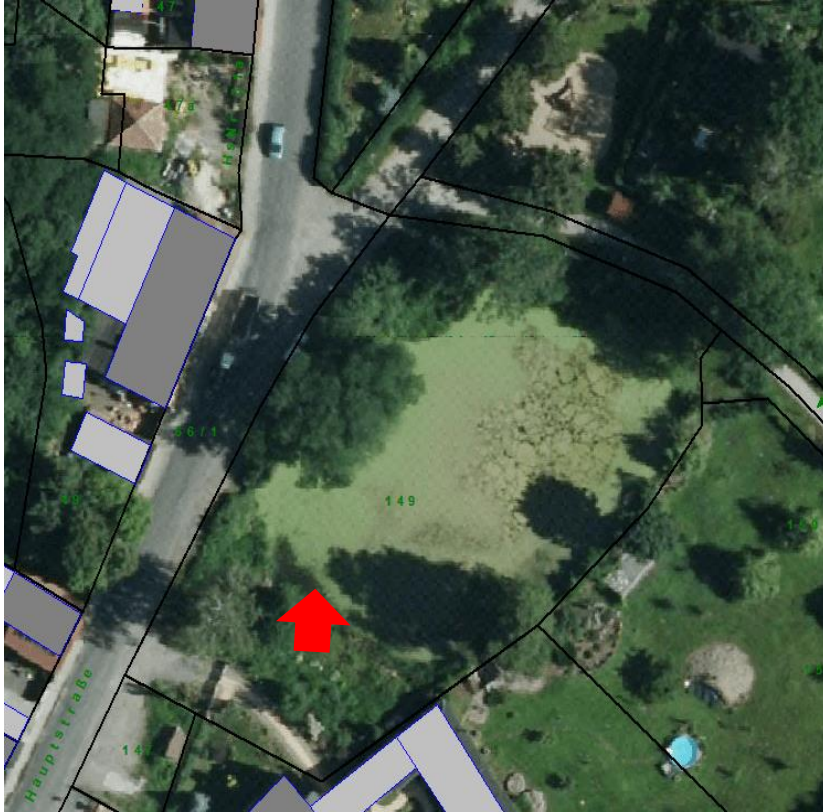
- in den OT gibt es gut funktionierende Interessen- bzw. Ortsgemeinschaften, welche in regelmäßigen Kontakt zur Stadtverwaltung stehen
- Fokus der Bestrebungen der Ortsgemeinschaften liegt in der aktiven Mitarbeit bei der Entwicklung des gemeinschaftlichen Dorflebens und der Bewahrung von dörflichen Strukturen
- hierbei Unterstützung durch die Stadtverwaltung durch Schaffung von Versorgungsinfrastruktur und Schaffung von Gemeinschaftseinrichtungen
- Entwicklung und Fortschreibung der bestehenden Ortsgestaltungskonzeptionen und Erstellung konkreter, dem Bedarf angepasste Bebauungspläne

geplante Maßnahmen

Gestaltung eines Dorfmittelpunktes in Seegeritz

- Vorbringen einer Vielzahl von Anregungen zur Gestaltung solch eines Platzes durch Bürger als Treff- & Kommunikationspunkt
- Prädestinierung des Areals um den vorhandenen Teich durch den Nachweis von historischen Postkarten
- ökologische Aufwertung und gleichzeitige entsprechende Gestaltung dieses Bereiches als Dorfmittelpunkt mit Spielplatz, Unterstellmöglichkeit, Bänken, Bepflanzung und Schautafeln
- Vorliegen erster Projektskizzen durch die aktive Mitarbeit von interessierten Bürgern

Gestaltung eines Dorfmittelpunktes in Seegeritz



Kostenschätzung: 120.000 €

Neugestaltung des Festplatzes im Gutspark sowie Abriss und Neubau der derzeit als Treffpunkt genutzten alten Baracke in Merkwitz

- das Herz des gesellschaftlichen Lebens im OT:
der Gutspark mit dem ehemaligen Gemeindeamt als Vereinsstätte
- diesjährige Errichtung einer festen Bühne für unterschiedliche
kulturelle Aktivitäten, Prämierung im Rahmen des
Kleinprojektewettbewerbs 2018
- der benachbarte Spielplatz: in die Jahre gekommen und zu klein
→ aufgrund der stetig wachsenden Kinderschar sind
die Spielgeräte bei weitem nicht mehr ausreichend
→ Erfolgen einer Neugestaltung unter Mitwirkung
der Eltern und Kinder

Abriss und Neubau der derzeit als Treffpunkt genutzten alten Baracke in Merkwitz



Neugestaltung des Festplatzes in Merkwitz



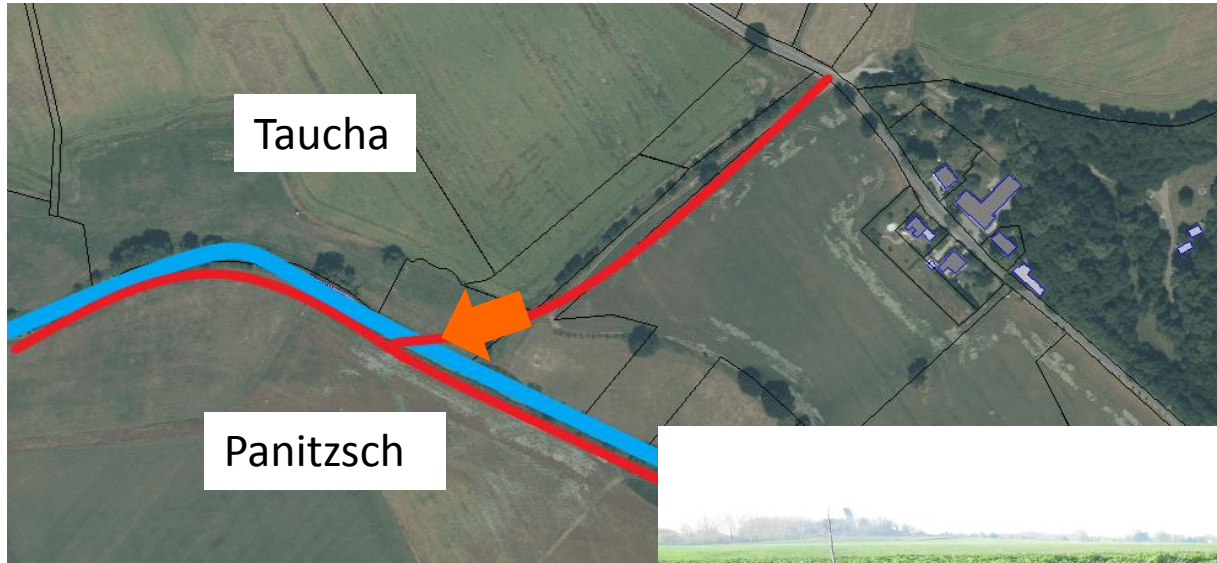
Kostenschätzung: 75.000 €



Verknüpfung von Wegebeziehungen mittels eines Wanderrastplatzes in Sehlis, Neubau Furth

- Ortsteil Sehlis: geprägt von ökologischer Landwirtschaft, einem Pferdehof mit artgerechter Haltung sowie engagierter Bürgerschaft mit vielen kulturellen Aktivitäten.
- Öffnung von der Kirche und den private Höfen gleichermaßen: Reit-und Wanderwege und ein besonderer Klangweg durchziehen den Ort und seine Umgebung.
- geplante Entstehung eines neuen Wanderrastplatzes an einem zentralen Wegekreuz
→ Ziel: künftige Anlaufstelle, Informationspunkt und Gedankenbörse für Einheimische und Gäste
- vom Wanderrastplatz aus ist auch eine ergänzende Wegebeziehung in Richtung Parthe mit Querungsmöglichkeit mittels Furth in Planung
- mannigfaltigen Wunsch der Bürgerschaft: war eine neue Brücke
→ Setzung eines ersten, sichtbaren, nachhaltigen und ökologisch vertretbaren Zeichens und Umsetzung des Wunsches der Bürger

Verknüpfung von Wegebeziehungen mittels eines Wanderrastplatzes in Sehlis, Neubau eines Furths



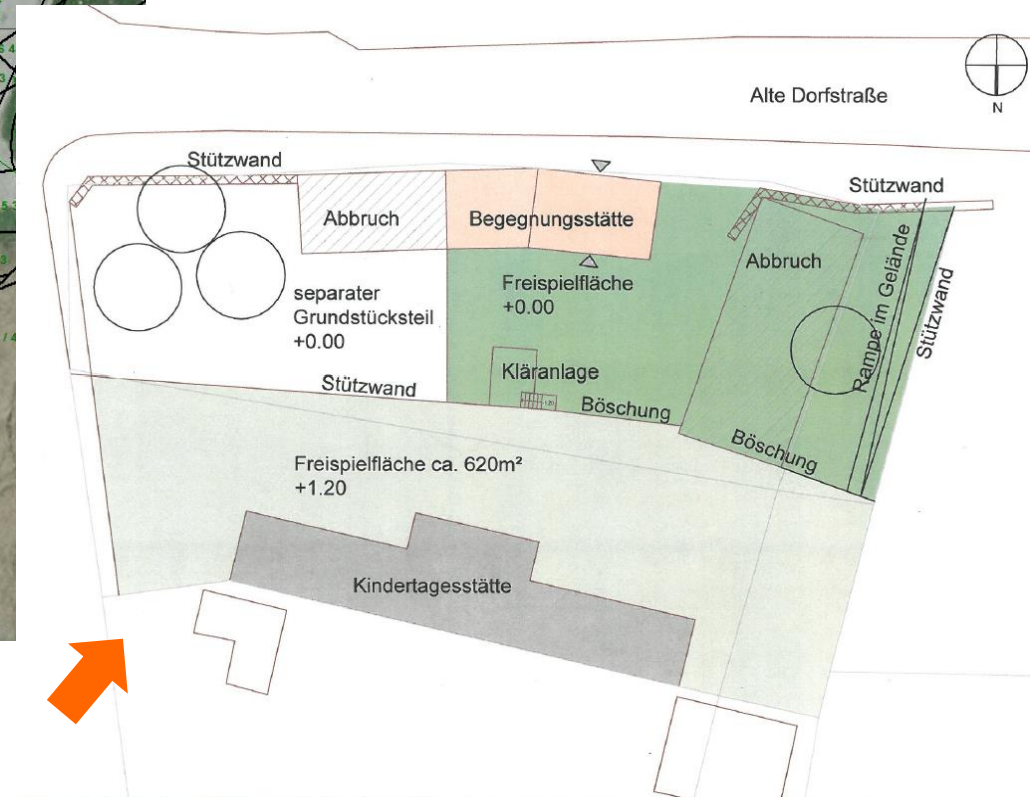
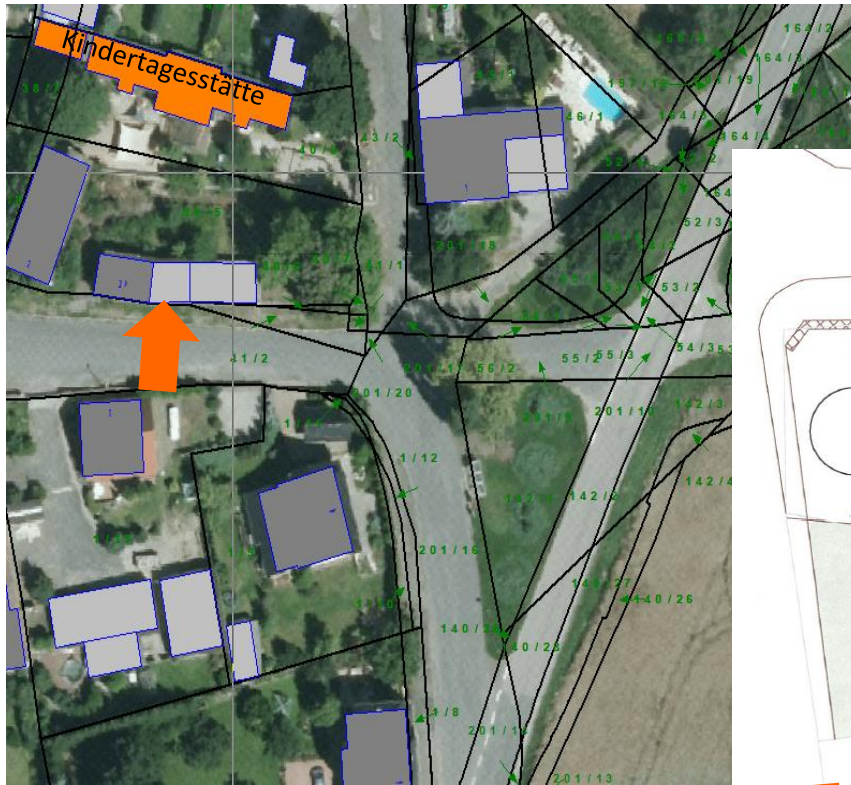
Kostenschätzung:
40.000 €



Abriss alte Wäschrolle und Neubau Gemeinschaftsraum in Pönitz

- OT Pönitz: hat durch Neubaugebiete und den damit verbundenen Zuzug auch einen hohen Anteil an jungen Familien
- die vorhandene Kindertagesstätte in der Ortsmitte:
bietet aufgrund der beengten Platzverhältnisse
keine Möglichkeiten des gesellschaftlichen Miteinanders
- Die ehemalige Wäscherolle befindet sich auf dem Grundstück
→ ist eines der alten, ortsprägenden Häuser mit steilem Satteldach
→ wird teilweise und nur als Abstellraum genutzt
- Idee: Schaffung eines Treff – und Kommunikationspunkt für die
Dorfgemeinschaft bei gleichzeitigem Erhalt eines technischen Denkmals
durch Sanierung der Gebäudesubstanz
→ soll in Etappen & unter aktiver Mitwirkung der Dorfbewohner geschehen

Abriss alte Wäschrolle und Neubau Gemeinschaftsraum in Pönitz



Kostenschätzung 1. BA:
125. 000 €

Erstellung eines B-Plans im Bereich alte Ortslage mit dem Ziel der behutsamen Nachverdichtung und Abrundung



850 Jahre Stadt Taucha
2009
Rittergutsschloss 800 Jahre

Danke für Ihre Aufmerksamkeit.



Quellen

Quellen :

- EW-Zahlen: Zahlen des Einwohnermeldeamts vom Melderegister Taucha - 28.10.2019
- Fakten: Unterlagen der Stadtverwaltung Taucha

Bildquellen:

- <https://www.taucha-kompakt.de/wp-content/uploads/2018/08/taucha2020.jpg>
- <https://taucha.de/buergerservice/ueber-taucha/#&gid=lightbox-group-685&pid=0>
- https://www.google.com/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=2ahUKEwjF_ZjLr9XIAhWGzaQKHwo8A5EQjRx6BAgBEAQ&url=%2Furl%3Fsa%3Di%26rct%3Dj%26q%3D%26esrc%3Ds%26source%3Dimages%26cd%3D%26ved%3D%26url%3Dhttp%253A%252F%252Fclipart-library.com%252Ffree-printable-smiley-faces.html%26psig%3DAOvVaw3vQ0koinimhPhSla3unRZp%26ust%3D1573122300946601&psig=AOvVaw3vQ0koinimhPhSla3unRZp&ust=1573122300946601
- Bilder geographische Lage der Ortsteile: Auszüge aus dem Geovision von Frau Mandry
- Übersichtsbild: Stadtplan des Landkreises Delitzsch