

# ***Dorfgemeinschaftshaus „Alte Schäferei „ Sadisdorf e.V.***



# ***Die Geschichte des Hauses***

- **Erste urkundliche Erwähnung im Jahr 1551 als „Erbgerichtsgut“**
- **Eigentümer waren die Naundorfer Rittergutsbesitzer**
- **nach Brand im Jahr 1820 erfolgte Aufbau als Schäferei und später die Verpachtung zur landwirtschaftlichen Nutzung**
- **1945 erfolgte im Rahmen der Bodenreform die Enteignung des Grundstückes und Einrichtung einer Neubauernstelle**
- **Später ging die Wirtschaft an den Staat zurück und wurde durch die Gemeinde Sadisdorf verwaltet**
- **1990 wurde auf Grund des sehr schlechten Bauzustandes über den Abriss des Gebäudes nachgedacht, letztendlich auf Initiative des damaligen Bürgermeisters Gerold Hanspach mit Rahmen von Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen und mit Hilfe von Fördermitteln ein Dorfgemeinschaftszentrum errichtet.**
- **Es gründete sich damals der Kulturverein Sadisdorf, der das Haus in den Folgejahren bewirtschaftete**

# *Die Geschichte des Hauses in Bildern*



**Zustand 1990**



**Abschluss Sanierung 1994**

# ***Unser Verein***

## ***Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schäferei" Sadisdorf e.V***

- **Gründung 2015 mit 25 Mitgliedern zur Erhaltung des Objektes als Zentrum des dörflichen Lebens mit Saal, Veranstaltungsraum, Jugendclub und Sportverein**
- **Erstellung Konzept zur langfristigen Finanzierung des Objektes durch Vermietung für private Feiern und andre Veranstaltungen**
- **Vorbereitung Erbpachtvertrag über das gesamte Grundstück mit der Stadt Dippoldiswalde zur langfristigen Sicherung und eigenverantwortlichen Bewirtschaftung des Objekts und Übernahme des Objektes zum 01.01.2017**
- **2017 Abschluss Pachtvertrag mit Agrargenossenschaft zur langfristigen Nutzung eines angrenzenden Grundstückes von 12000m<sup>2</sup> zur Nutzung als Freifläche für Bolzplatz, Beachvolleyplatz und Basketballplatz**
- **2018 – 2021 Sanierung unter Nutzung unterschiedlicher Fördermittel**
- **Aktuell arbeiten 40 Personen im Verein mit**

# *Saal und Vereinsraum*



# *Jugendclub und Sportverein*



Jugendclub



Sportverein

# Heimatmuseum



# *Bauliche Aspekte*

Grundstücksgröße: 5700 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Gebäude: 525 m<sup>2</sup>  
Parkplatz: 400m<sup>2</sup>





# *Nutzung*

- Vermietung Saal/ Vereinsraum für private Feiern
- Durchführung Dorffest 1. Mai
- Kinderfasching, -disco
- Durchführung Tanzveranstaltungen
- Skatturniere
- Monatliche Rentertreffs
- Sportkurs für Frauen wöchentlich 1x
- Vorträge
- Seminare z. B. Landschaftspflegeverband
- Ab 2023 Silvesterveranstaltung

# *Nutzung Fördermittel*

- 2018 Fördermittel Investitionsprogramm Barrierefreies Bauen „Lieblingsplätze für alle“ zum Einbau einer behindertengerechten Toilette sowie barrierefreiem Zugang zum Erdgeschoss und Saal des Objektes
- 2019 Förderung von Vorhaben von ELER nach Richtlinie LEADER/2014 – Sanierung Dorfgemeinschaftshaus ( Dacheindeckung inkl. Wärmedämmung und Dachliegefenster, Austausch Ölheizung gegen Holzpellettheizung inkl. Solarthermie-Unterstützung, Austausch Außentüren Objekt, Einbau Treppenlift))
- 2022 Fördermittel Investitionsprogramm Barrierefreies Bauen „Lieblingsplätze für alle“ zum Aufbau einer barrierefreien Spielplatzkombination (Nestschaukel und Hangrutsche)

# Spannungsfeld Fördermittel



## Information zur Vergabe der Registriernummer nach Viehverkehrsverordnung/BNR 15 innerhalb von Fördermaßnahmen

Sie erhalten hiermit unabhängig von einer Tierhaltung eine Registriernummer nach § 26 Viehverkehrsverordnung, die auch als BNR 15 (15stellige Betriebsnummer incl. der 3 Stellen 276 für Deutschland) bezeichnet wird.

Nach Verordnung (EU) Nr. 907/2014<sup>1</sup> sind von den Mitgliedsstaaten alle Buchführungsdaten zu den ausgereichten Fördermitteln innerhalb der EU-Fonds Europäischer Ausrichtungs- und Garantiefonds für Landwirtschaft (EGFL) und Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER) in einem automatisierten Verfahren an die EU-Kommission zu übermitteln. Die Zahlungsempfänger müssen dabei durch eine innerhalb des Mitgliedsstaates eindeutige Registriernummer identifiziert sein. In Deutschland erfolgt diese eindeutige Identifizierung mittels der BNR 15.

- Problem der Vorfinanzierung von Sanierungsmaßnahmen
- „Formularvielfalt“ und Begrifflichkeiten in den Formularen

## Aussichten

AUTOS MOTORRÄDER LANDTECHNIK  
6. SADISDORFER  
ü30  
Treffen  
10-16 Uhr  
mit  
Sonderschau  
Rennwagen  
09.07.2023  
Alte Schäferei / Festplatz  
01744 Dippoldswalde  
OT SADISDORF  
Dorfgemeinschaftshaus "Alte Schäferei" Sadisdorf e.V.  
Email: sadisdorfer.ue30.treffen@gmail.com  
www.sadisdorf.info



**Sonderschau**  
originale Rennautos von  
Ulli Melkus, Heinz Melkus  
und  
Jürgen Meißner  
aus Reichstädt  
Die Formel 1  
des Ostens

Weitere Informationen auf  
[www.sadisdorf.info](http://www.sadisdorf.info)