



# Aufgaben und Funktionen der unteren Denkmalbehörde



# Wer ist die untere Denkmalschutzbehörde?

- Die rechtliche Basis:  
Vollzugsbehörde auf Grundlage des  
Sächsischen  
Denkmalschutzgesetzes  
(SächsDSchG)
- Erster Ansprechpartner und direkte  
Entscheidungsbehörde im  
Landratsamt Erzgebirgskreis (Sitz in  
Annaberg-Buchholz)
- Agiert als Schnittstelle zwischen  
Ihnen als Eigentümer und dem  
Landesamt für Denkmalpflege  
Sachsen (LfD) in Dresden



# Kernaufgaben der Behörde (Überblick)

- Beratung: Fachliche Begleitung von Sanierungsprojekten ab der ersten Idee.
- Genehmigung: Prüfung und Freigabe von Bau- und Veränderungsmaßnahmen.
- Erfassung: Pflege und Aktualisierung der digitalen Denkmalliste für das Erzgebirge.
- Förderung: Vermittlung finanzieller Hilfen und Ausstellung steuerlicher Bescheinigungen





- Fördermittel: Beantragung von Zuschüssen für denkmalbedingte Mehraufwendungen über die uDB
- Steuerliche Vergünstigungen: Erhöhte Abschreibungen (AfA) nach §§ 7i, 10f, 11b EStG für Sanierungskosten.
- Voraussetzung: Die uDB stellt hierfür nach erfolgreicher, abgestimmter Sanierung die zwingend erforderliche Bescheinigung für das Finanzamt aus.



# Das Genehmigungsverfahren – Wann müssen Sie aktiv werden?

- Grundsatz: Jede Veränderung, Instandsetzung, Umnutzung oder Beseitigung bedarf einer denkmalschutzrechtlichen Genehmigung
- Beispiele: Austausch von historischen Fenstern, Toren oder Tragwerken. Veränderung von historischen Maschinenfundamenten oder Antrieben. Anbringung von modernen Sicherheitsvorrichtungen (z.B. Brandschutz, Geländer)
- Ausnahme: Anzeigeverfahren für geringfügige Vorhaben
- Wichtig: Einreichen des Antrags vor Beginn der Maßnahmen



- Kommunikation schlägt Konfrontation: Rechtzeitige Abstimmung spart Zeit und Geld
- Bestandsschutz wahren: Technische Patina und historische Spuren machen den Wert Ihres Objekts aus
- Nutzen statt Stillstand: Die beste Denkmalpflege ist eine sinnvolle, denkmalgerechte Nutzung



# Kontakt

Landratsamt Erzgebirgskreis, SG Denkmalschutz  
Paulus-Jenisius-Str. 24, 09456 Annaberg-Buchholz

[denkmalschutz@kreis-erz.de](mailto:denkmalschutz@kreis-erz.de)

03733 831 4100

[Franz.Dietzmann@kreis-erz.de](mailto:Franz.Dietzmann@kreis-erz.de)

03733 831 4161

<https://www.erzgebirgskreis.de/landratsamt-service/struktur-aufgaben/aemter-von-a-bis-z/denkmalschutz>

