

Projekttitel	Umbau eines Nebengebäudes eines ehemaligen Rittergutes zum Ferienhaus
Region	Kottmar
Bewilligungsbehörde	Landkreis Görlitz
Projektträger	Privatperson
Vorhabenstandort	02747 Herrnhut / OT Strahwalde
Fördergegenstand gemäß RL ILE	B.1.3
Investitionsvolumen	ca. 168.000 €
Realisierungszeitraum	07/2009 – 07/2011

Projektbeschreibung

Das Projekt dient dem Erhalt eines Gebäudeteils des ehemaligen Rittergutes Strahwalde durch die Instandsetzung und Sanierung zu einem Ferienhaus in reizvoller Umgebung.

Mit hohem persönlichem Engagement wurde ein Jahrzehnte lang verwahrlostes, denkmalgeschütztes Nebengebäude des ehemaligen Rittergutes Strahwalde zum Ferienhaus für 4 bis 6 Personen ausgebaut. Das Ferienhaus weist einen modernen, unkonventionellen Grundriss auf (2 Wohnzimmer, ein abgeschlossenes Schlafzimmer für 2 Personen, ein offener Schlafräum mit Schlafpodest für bis zu drei Personen, eine flexibel nutzbare Galerie im Dachfirst, Bad und separates WC). Die großen Terrassentüren bzw. Fenster im EG und DG lassen einen Blick auf das wunderschöne, naturnah gestaltete Gartengrundstück mit dem angrenzenden Schlossteich zu. Die Ausstattung des Ferienhauses ist modern und geschmackvoll. Im Außenbereich stehen eine große, teilweise überdachte Terrasse, zwei Sitzgelegenheiten am Wasser, Grillmöglichkeiten, eine Feuerschale sowie Spielgeräte für Kinder zur Verfügung.

Die Sanierung des Gebäudes erfolgte unter Beachtung der Auflagen des Denkmalschutzes und unter besonderer Hervorhebung historischer Details und Nutzung natürlicher Baumaterialien.

Bereits jetzt, etwa 1,5 Jahre nach Fertigstellung und der ersten Vermietung an Feriengäste ist eine sehr gute Auslastung des Ferienhauses zu verzeichnen.

Link zur Homepage: <http://www.ferienhaus-am-schlossteich.de/>

Fotos



Fotos: LfULG, 2013