

## **Bekanntmachung des Sächsischen Staatsministeriums für Infrastruktur und Landesentwicklung**

### **Aufruf zum Programm „Vitale Dorfkern und Ortszentren im ländlichen Raum – Fokus auf Gemeinschaft und Bildung“ 2025**

**vom 30. April 2025**

Das Sächsische Staatsministerium für Infrastruktur und Landesentwicklung (SMIL) gibt den Aufruf zum Programm „Vitale Dorfkern und Ortszentren im ländlichen Raum“ 2025 bekannt. Das Programm beinhaltet die Förderung von Vorhaben zur Innenentwicklung von Gemeinden im ländlichen Raum des Freistaates Sachsen.

Das Programm flankiert damit die Umsetzung der regionalen LEADER-Entwicklungsstrategien im baulichen Innenbereich der Dörfer und kleinstädtischen Zentren.

#### **Ziel**

Durch strukturelle Veränderungen im ländlichen Raum besteht für Gemeinden verstärkt Bedarf zur Zentrumsentwicklung. Die Attraktivität der Dorfkern und Ortszentren kann durch die Revitalisierung von Gebäuden, Gemeinschafts- und Bildungseinrichtungen sowie ein generationengerechtes und barrierefreies Angebot an öffentlichen Freiräumen gesteigert werden.

Das Programm „Vitale Dorfkern und Ortszentren im ländlichen Raum“ hat zum Ziel, durch die Förderung von kommunalen Vorhaben Impulse für die Innenentwicklung im ländlichen Raum zu setzen. Damit werden insbesondere öffentliche Einrichtungen, Angebote der Bildung und Betreuung, Freizeitangebote sowie die medizinische Grundversorgung unterstützt. Die Gestaltung von dörflichen Plätzen und Freiflächen trägt zu einem attraktiven Ortsbild bei.

#### **Rechtsgrundlage**

Die Förderung erfolgt auf der Grundlage der geltenden Fassung der Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung.

Für diesen Aufruf werden Fördermittel in Höhe von 10.000.000 Euro zur Bewilligung im Jahr 2025, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Sächsischen Landtages zum Haushaltsplan 2025/2026, bereitgestellt.

#### **Fördergegenstand**

sind Vorhaben der Dorfentwicklung sowie Einrichtungen für lokale Basisdienstleistungen/Grundversorgung gemäß der geltenden Fassung der Förderrichtlinie Ländliche Entwicklung.

Zur Stärkung der Ortszentren werden gefördert:

1. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen zur Erhaltung oder Schaffung von **Gemeinschaftseinrichtungen** sowie **öffentlichen Einrichtungen**.
2. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen zur Schaffung, Verbesserung und Sicherung von **Schulen, Hort und Kita**,

3. Baumaßnahmen zur Schaffung, Verbesserung und Erhaltung von **Freizeit- und Naherholungseinrichtungen** sowie zur **Verbesserung und Erhaltung bestehender Freibäder**,
4. Gestaltung von dörflichen **Plätzen und Freiflächen**,

Zur Sicherung, Schaffung und Verbesserung der Grundversorgung der Bevölkerung werden gefördert:

5. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen für **medizinische Einrichtungen**.

Eine Grundversorgung kann unterstellt werden, wenn die Güter oder Dienstleistungen nach ihrer Art überwiegend innerhalb eines Radius von 50 km von der Betriebsstätte angeboten oder erbracht werden.

Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme erforderliche Abrissarbeiten sind förderfähig.

Der Neubau von Gebäuden ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für die Fördergegenstände Nummer 3 und 4. Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind auch funktionsbedingte Gebäudeerweiterungen am Bestandsgebäude förderfähig.

#### Mittelbereitstellung

Die verfügbaren Mittel werden einwohnerbezogen in folgenden zehn Teilbudgets zur Verfügung gestellt. Die Gruppierungen der LEADER-Aktionsgruppen (LAG) erfolgen entsprechend der verfahrensleitenden Bewilligungsbehörden:

<b>Anerkannte LEADER-Gebiete 2023-2027</b>	<b>Einwohner LAG- Gruppierung gem. räumlichen Geltungsbereich für investive Maß- nahmen für die Förder- periode 2023-2027</b>	<b>Budget 10. Aufruf 2025</b>
Westlausitz	235.379	1.595.265
Lausitzer Seenland		
Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft		
Dresdner Heidebogen		
Bautzener Oberland		
Tor zum Erzgebirge	249.909	1.693.741
Annaberger Land		
Zwönitztal- Greifensteinregion		
Erzgebirgsregion Flöha- und Zschopautal		
Westerzgebirge		
Kottmar	120.126	814.146
Zentrale Oberlausitz		
Naturpark Zittauer Gebirge		
Östliche Oberlausitz		

<b>Anerkannte LEADER-Gebiete 2023-2027</b>	<b>Einwohner LAG- Gruppierung gem. räum- lichen Geltungsbereich für investive Maßnah- men für die Förder- periode 2023-2027</b>	<b>Budget 10. Aufruf 2025</b>
Südraum Leipzig	150.891	1.022.654
Leipziger Muldenland		
Elbe-Röder-Dreieck	57.543	389.994
Lommatzcher Pflege		
Klosterbezirk Altzella	142.643	966.753
SachsenKreuz+		
Land des Roten Porphy		
Dübener Heide	111.905	758.429
Delitzscher Land		
Sächsisches Zweistromland-Ostelbien		
Sächsische Schweiz	185.615	1.257.993
Silbernes Erzgebirge		
Sagenhaftes Vogtland	104.245	706.513
Vogtland		
Schönburger Land	117.229	794.512
Zwickauer Land		
<b>Gesamt: 30 LEADER-Gebiete</b>	<b>1.475.485</b>	<b>10.000.000</b>

### **Zuwendungsempfänger und Zuwendungshöhen**

Zuwendungsempfänger sind die Gemeinden.

Die Zuwendung für ein Vorhaben beträgt mindestens 20.000 Euro und maximal 500.000 Euro. Eine Reduzierung der maximalen Zuwendung liegt im Ermessen der LAG-Gruppierungen. Der Fördersatz beträgt unter Beachtung der Beihilfevorschriften in der Regel 70 Prozent. Abweichungen vom Fördersatz liegen im Ermessen der LAG-Gruppierungen. Der Fördersatz beträgt mindestens 50 Prozent und maximal 75 Prozent.

### **Zuwendungsvoraussetzungen**

Das Vorhaben muss im Einklang mit den Zielen der LEADER-Entwicklungsstrategie des jeweiligen LEADER-Gebietes stehen. Mit der Auswahl des Vorhabens durch die LAG-Gruppierungen gilt dieser Nachweis als erbracht.

Die Vorhaben müssen die demografische Entwicklung berücksichtigen. Der Nachweis zur Berücksichtigung der demografischen Entwicklung ist anhand des „Leitfadens Demografierelevanz“ vorzunehmen (siehe [Richtlinie Ländliche Entwicklung - Ländlicher Raum - sachsen.de](https://www.sachsen.de/landwirtschaft/1011188)) Zuwendungen werden nur dem Eigentümer oder Erbbauberechtigten gewährt. Anstelle des Eigentumsnachweises wird auch eine unwiderrufliche Planvereinbarung in Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz anerkannt. Aus dieser muss hervorgehen, dass der Begünstigte mit dem Flurbereinigungs-/Tauschplan das Eigentum der betreffenden Fläche erhalten wird. Bei Vorhaben an Freiflächen und Plätzen kann der Nachweis der dauerhaften rechtlichen Sicherung auch durch öffentliche Widmung erfolgen. Der Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug) bzw. der Widmungsnachweis oder die unwiderrufliche Planvereinbarung in Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz sind mit dem Antrag auf Förderung bei der Bewilligungsbehörde vorzulegen.

Die für die Durchführung erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen sind mit dem Antrag auf Förderung bei der Bewilligungsbehörde vorzulegen.

Nicht zuwendungsfähig sind Vorhaben und Ausgaben für

- Baumaßnahmen an Gebäuden, Räumlichkeiten und Freiflächen, die überwiegend der Nutzung für Feuerwehrzwecke dienen,
- Baumaßnahmen an Hallenbädern,
- monofunktionale Sportstätten, die überwiegend dem Vereinssport dienen bei Vorhaben nach Nummer 3,
- Bau- und Erschließungsmaßnahmen in Neubau-, Gewerbe- und Industriegebieten,
- Ankauf von Grundstücken,
- Investitionen in Wohnraum,
- Universitäten, Hochschulen und Berufsschulen,
- Planungsarbeiten, die gesetzlich vorgeschrieben sind,
- Leistungen der öffentlichen Verwaltung,
- Einrichtungen der medizinischen Versorgung, die über die lokalen Bedürfnisse der Bevölkerung in ländlichen Orten hinausgehen,
- Energiegewinnungsanlagen sowie damit zusammenhängende technische Einrichtungen, die nach dem Gesetz für den Ausbau erneuerbarer Energien (EEG) oder dem Gesetz für die Erhaltung, die Modernisierung und den Ausbau der Kraft-Wärme-Kopplung (KWKG) förderfähigen Strom oder förderfähige Wärme erzeugen,
- eigene Arbeitsleistungen,
- Unterhaltung und laufender Betrieb, bloße Reparaturen und Instandhaltungen sowie bewegliche Ausstattungsgegenstände.

### **Räumlicher Geltungsbereich**

Förderfähig sind Vorhaben in Orten und deren Gemarkungen bis 5.000 Einwohner in LEADER-Gebieten gemäß dem räumlichen Geltungsbereich für investive Maßnahmen für die Förderperiode 2023-2027 (siehe [Richtlinie Ländliche Entwicklung - Ländlicher Raum - sachsen.de](https://www.sachsen.de/landwirtschaft/1011188)).

## Auswahlkriterien

Für Nummer 1, 3, 4 und 5:

Auswahlkriterien	Punkte
Schaffung multipler Angebote oder Dienstleistungen (z. B. Angebote für verschiedene Nutzergruppen, multifunktionale Einrichtungen)	3
Beseitigung von Leerstand	2
Grad der Barrierefreiheit	1 - 3 - 5 - 7
Beitrag für die Baukultur	1 - 3 - 5 - 7
Wirkungsgrad zur Ortskernvitalisierung (z. B. funktionaler Mehrwert im Wirkungskreis, Grad der Erreichbarkeit des Vorhabens)	1 - 3 - 5 - 7
Nachteilsausgleich Freibad aufgrund Randlage	1
<b>Höchstmögliche Punktzahl</b>	<b>26</b>

Für Nummer 2:

Auswahlkriterien	Punkte
Grad der Barrierefreiheit durch das Fördervorhaben	1 - 3 - 5 - 7
Schaffung von Angeboten, die über die Funktionen der Einrichtung (Schule, Kita, Hort) hinausgehen	4
Schaffung eines Bildungszentrums durch das konkrete Vorhaben. Bildungszentren bestehen aus mindestens zwei unterschiedlichen Bildungseinrichtungen (auch verschiedener Träger) im räumlichen Zusammenhang	1
Beitrag für die Baukultur	1 - 3 - 5 - 7
Wirkungsgrad zur Ortskernvitalisierung (z. B. funktionaler Mehrwert im Wirkungskreis, Grad der Erreichbarkeit des Vorhabens)	1 - 3 - 5 - 7
<b>Höchstmögliche Punktzahl</b>	<b>26</b>

Die Differenzierung der Punktevergabe ergibt sich bei den Kriterien Barriereabbau, Wertigkeit für die Baukultur und der Höhe des Beitrages zur Ortskernvitalisierung aus dem Vergleich der Vorhaben. Ein zusätzliches Auswahlkriterium liegt im Ermessen der LAG-Gruppierungen. Hierfür können 1 Punkt oder 2 Punkte vergeben werden.

## Verfahren

Die Auswahl der Vorhaben, für die ein Förderantrag bei der Bewilligungsbehörde gestellt werden kann, erfolgt durch die LAG-Gruppierungen.

Vorhabensbeschreibungen mit Kostenberechnungen, Lageplänen und gegebenenfalls Fotos können ab sofort bis zum 26.05.2025 bei den zuständigen LAG eingereicht werden. Die LAG-Gruppierungen bewerten alle Vorhaben und wählen die Vorhaben bis spätestens zum 20.06.2025 aus. Die Verwendung verbleibender Restmittel obliegt den LAG-Gruppierungen nach dem inhaltlichen Rahmen dieses Aufrufes. In der Rankingliste ist bei punktgleichen Vorhaben ein Kriterium zur Festlegung einer eindeutigen Reihenfolge für alle bewerteten Vorhaben festzulegen.

Ein Vertreter der verfahrensleitenden Bewilligungsbehörde nimmt an der Auswahl in beratender Funktion teil. Befangene Mitglieder des Auswahlgremiums sind von der Bewertung der betreffenden Vorhaben ausgeschlossen. Über das Ergebnis des Auswahlverfahrens werden die Gemeinden durch die LAG-Gruppierungen informiert. Bei der Auswahlentscheidung der LAG-Gruppierungen handelt es sich nicht um einen Verwaltungsakt.

Für die Einreichung von Vorhabensbeschreibungen bei den für den jeweiligen Ort des Vorhabens zuständigen LAG und für die Antragstellung der ausgewählten Vorhaben bei der Bewilligungsbehörde sind standardisierte Formulare zu verwenden. Diese sind auf der Internetseite [»Vitale Dorfkerne und Ortszentren im ländlichen Raum« - Ländlicher Raum - sachsen.de](http://www.vitale-dorfkerne.de) abrufbar.

Nach Abschluss des Auswahlverfahrens können für die ausgewählten Vorhaben Förderanträge bei den für den jeweiligen Ort des Vorhabens zuständigen Bewilligungsbehörden der Landkreise gestellt werden. Vollständige Förderanträge zu diesem Aufruf sind bis spätestens zum 22.08.2025 einzureichen. Etwaige Nachrücker innerhalb des Rankings der jeweiligen LAG-Gruppierungen müssen bis spätestens 19.09.2025 ihren Antrag bei der Bewilligungsbehörde einreichen.

Die Mittelbereitstellung zur Bewilligung der ausgewählten Vorhaben an die Landkreise erfolgt auf der Grundlage verfügbarer Haushaltsmittel für bewilligungsreife Anträge. Zusätzliche Mittel für Überhangprojekte stehen nicht zur Verfügung. Nachbewilligungen sind ausgeschlossen.



Regina Kraushaar  
Sächsische Staatsministerin für Infrastruktur und Landesentwicklung