



Entwicklung in den Dörfern

Erfahrungen aus einer
Gemeinde am Beispiel
von Markneukirchen

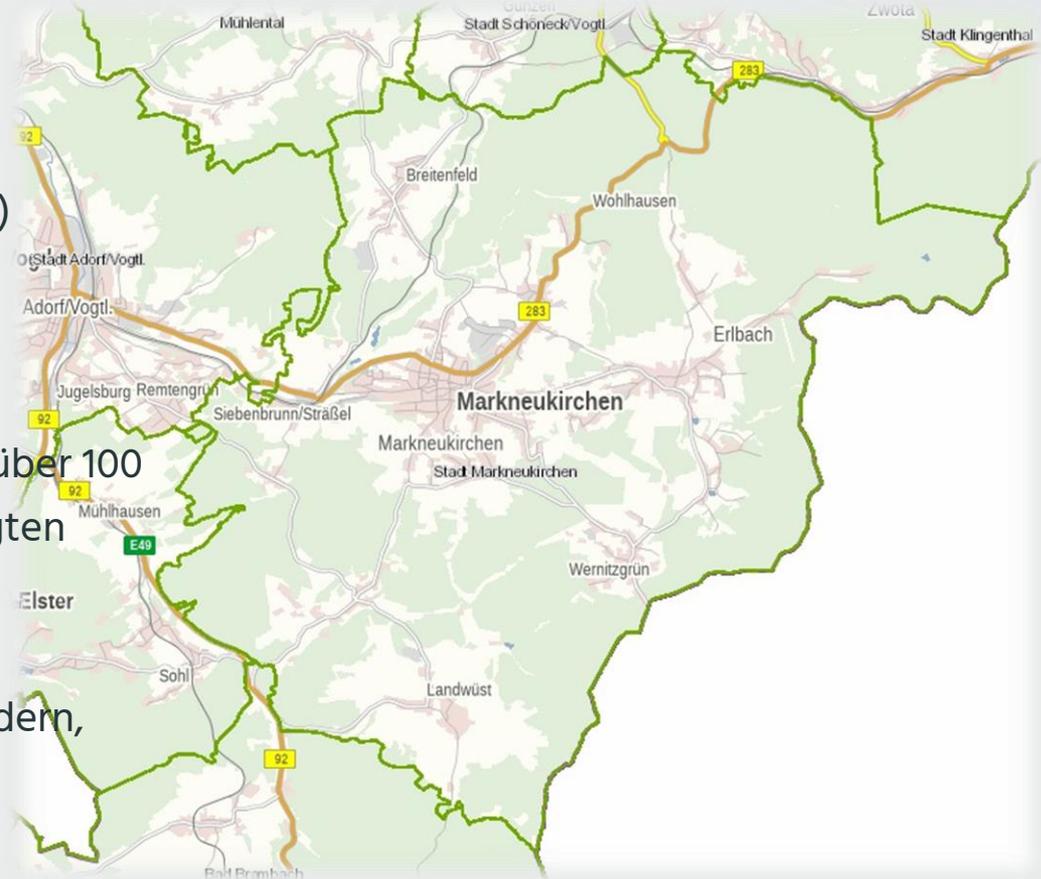


Andreas Rubner
Bürgermeister



Info zur Stadt Markneukirchen

- ➔ 7300 Einwohner
- ➔ 69 km² Fläche
- ➔ 6 Ortsteile (266 bis 1268 Einwohner) unterschiedlicher Prägung
- ➔ Wirtschaft:
 - * Mittelstand / Handwerk
Musikinstrumentengewerbe mit über 100 Betrieben und ca. 1400 Beschäftigten
 - * Landwirtschaft (Tierhaltung und Ackerbau)
 - * Tourismus (Kulturtourismus, Wandern, Wintersport)
- ➔ Hohe Vereinsdichte
- ➔ Vielfalt ist gut, nicht immer einfach

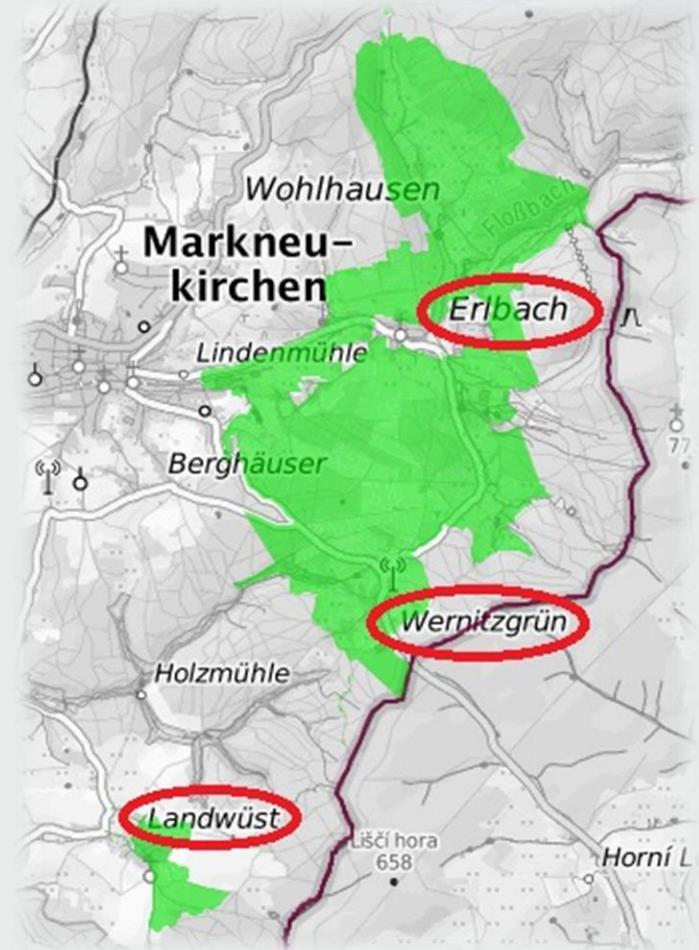




Verfahren Ländliche Neuordnung

- Ortsteil Erlbach (1268 EW),
seit 1999, 845 ha, 392 Besitzstände
- Ortsteil Wernitzgrün (266 EW),
seit 2012, 170 ha, 201 Besitzstände
- Ortsteil Landwüst (382 EW),
seit 2010, 46 ha, 45 Besitzstände

Nach Abschluss des Verfahrens
Landwüst - „Wirtsberg“ besteht Interesse
an einem neuen Verfahren „Unterdorf“





Verfahren Ländliche Neuordnung Mitarbeit der Kommune

- Stadt Markneukirchen ist Mitglied in allen Teilnehmergeinschaften
- Vorstandsmitglied im OT Landwüst (Herr Ihde, Liegenschaften)
- Jährlichen Abstimmung der Maßnahmen in Zusammenarbeit mit den Teilnehmergeinschaften und dem Landratsamt
- → Planung der Kostenbeteiligungen und Eigenanteile der Stadt für den Haushalt
- Volumina sind je Verfahren und Jahr sehr unterschiedlich
- **Erlbach:** keine Maßnahmen mehr, nur Bereinigungen (Reste)
- **Landwüst:** letzte Maßnahmen 2017/18
Umfang: 533 T€ - Eigenleistungsanteil Kommune: 127 T€
- **Wernitzgrün:** Maßnahmen bis 2020/21
Umfang: 761 T€ - Eigenleistungsanteil Kommune: 127 T€



Verfahren Ländliche Neuordnung Projekt Landwüster Straße Teil II

- 2020 erfolgte im Rahmen der Flurneuordnung der Ausbau der Landwüster Straße im OT Wernitzgrün
- Förderung der Maßnahme über RL des SMR zur Ländlichen Entwicklung (RL LE/2014)
- Sehr gutes Beispiel für die Realisierung einer solchen Maßnahme über die Ländliche Neuordnung
- Umfang: 475 T€ - Förderung: 357 T€





„Vitale Dorfkerne“ in den FNO-Gebieten

3 Projekte in den Ortsteilen mit FNO-Gebieten

- „Vitalisierung des Dorfkernes Erlbach“ Neugestaltung Schlosspark (2016 - 2017)
- Sanierung „Altes Schloss“ Erlbach (2020 - 2022)
- Umbau eines Bestandsgebäude zur KITA und einem Bürgerraum (2022 -)
- Investvolumen ges.: 2.566 T€ - Förderung: 1.895 T€



NORD - ANSICHT



Zusammenspiel FNO – Leader – Vitale Dorfkerne

- Stadt Markneukirchen, Wirtschaft, Vereine und Bürger nutzen die gegebenen Möglichkeiten der Förderung über Leader intensiv
- Volumen in der letzten Leader-Periode:
Invest: 6.530.486 € dav. 3.147.826 € FM in 47 Projekten
plus Regionalbudget 2020/21/22: 155.262 € dav. 112.716 € Förderung
- Kooperation liegt bei Bedarf in den Händen der Kommune
- Stadt gibt insbesondere Vereinen Unterstützung
- Leader-Büro Markneukirchen ist guter Ansprechpartner
- Stadt arbeitet eng mit den zuständigen MA des LRA zusammen
- funktioniert in beiden Bereichen (FNO + Leader) sehr gut



Wünsche / Schlussfolgerungen

- ✓ Flurneuordnung, Leader und Vitale Dorfkerne sind „eigentlich“ optimal für den ländlichen Raum, ergänzen sich
- ✓ BITTE!! Keine zusätzliche administrative Ebene zur Koordinierung einschieben → würde automatisch mehr Verwaltung mit sich bringen lieber bessere Koordinierung innerhalb der Behörde
- ✓ FNO-Verfahren sollten schneller zum Abschluss gebracht werden
- ✓ Leader-Programm ist für private Antragsteller oft zu kompliziert, Bearbeitungsdauer ist teilweise unzumutbar (FM-Bescheide benötigen teilweise über 1 Jahr!!)
- ✓ Wichtig ist, dass auch „kleine Dinge“ unkompliziert möglich sind
 - Festigung der Gemeinschaft, Steigerung der Attraktivität
 - 70% der Wertschöpfung in Deutschland erfolgt im LÄNDLICHEN RAUM
- ✓ Gute Kommunikation (und weniger Vorschriften) ist die Basis für Erfolg



Ich bedanke mich für Ihre Aufmerksamkeit!

