



# Willkommen zum Praxistag Ländliche Neuordnung 2025 in Schrebitz

# Ansprechpartner Teilnehmergemeinschaft

Vorstandsvorsitzende:  
(03731 799 1691)

Frau Carola Engel

1. Stellvertreter:  
(03731 799 1692)

Herr Jörg Sonntag

2. Stellvertreterin:  
(03731 799 1682)

Frau Mikaela Schilling

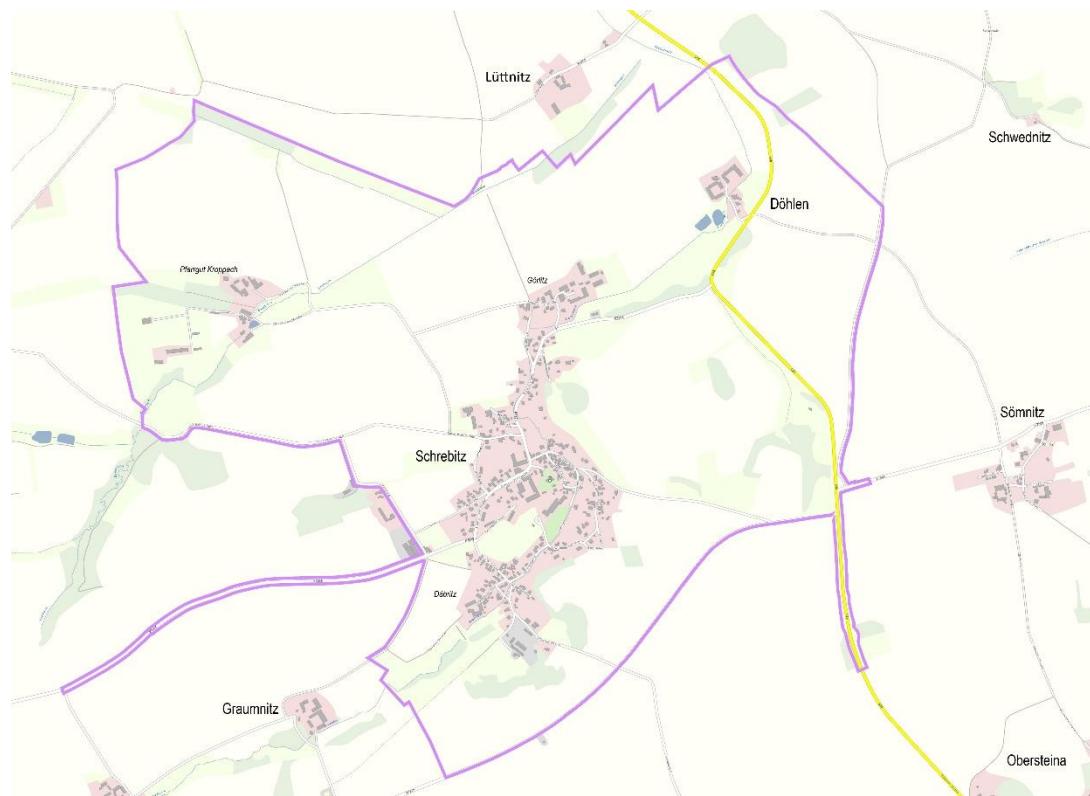
beim Landratsamt Mittelsachsen, Abt. Integrierte Ländl. Entwicklung und Geoinf.  
Referat Ländliche Entwicklung, Bodenordnung (Sitz: Döbeln)

Postanschrift:  
Frauensteiner Str. 43  
09599 Freiberg

Hausanschrift:  
Dr.-Zieger-Str. 2  
04720 Döbeln

## Allgemeines

Verfahrensfläche: 410 ha  
Anzahl Gemarkungen: 4  
Anzahl Besitzstände: ca. 240  
beteiligte Gemeinde: Jahnatal  
Anordnung: 04.01.1999

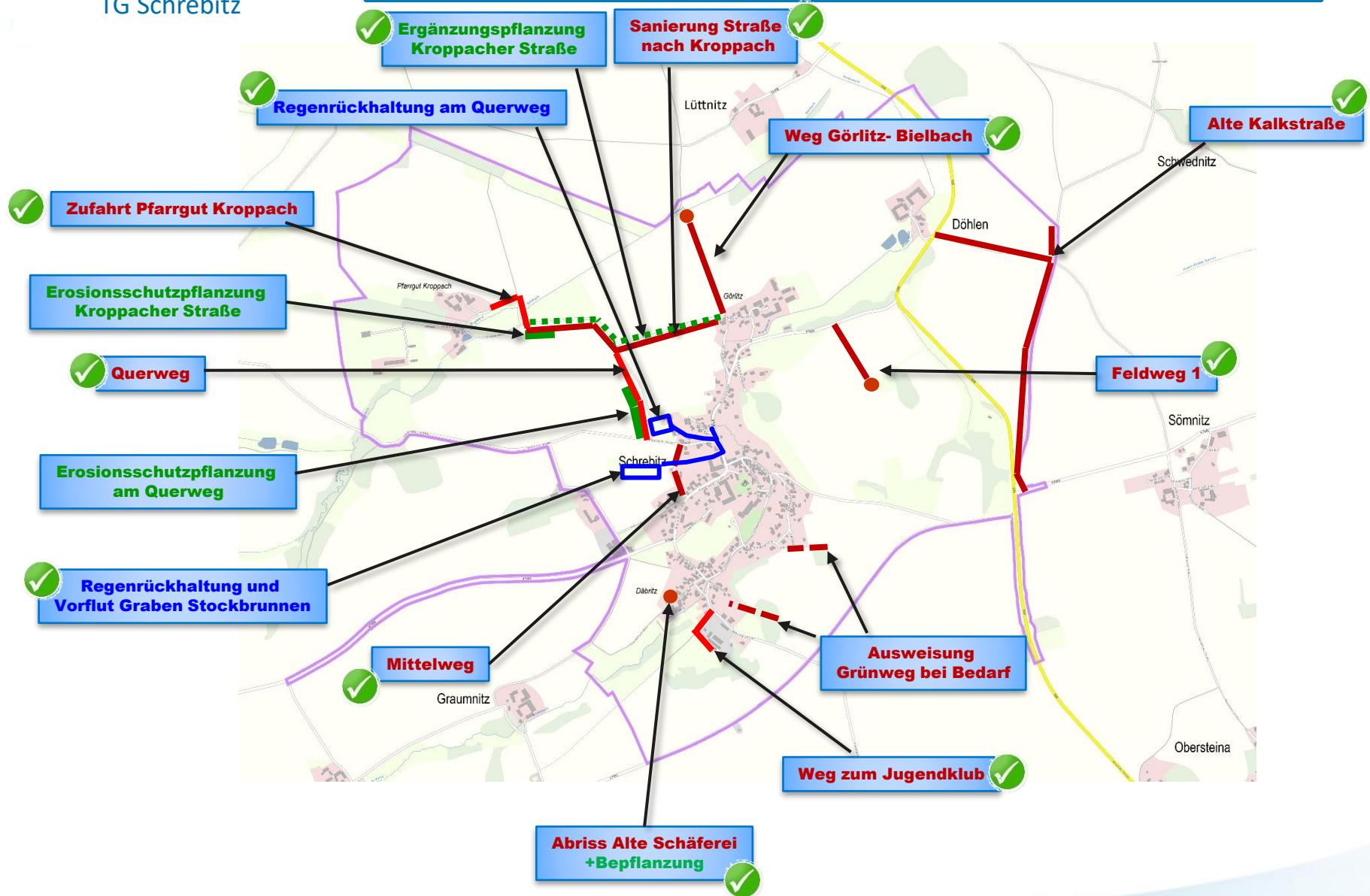


## Wesentliche Verfahrensziele:

- ✓ Regelung der Eigentumsverhältnisse
- ✓ Neuordnung/ Zusammenlegung von ländlichem Grundbesitz
- ✓ Verbesserung der ländlichen Infrastruktur/ der Erschließung
- ✓ Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushaltes/ des Landschaftsbildes sowie zum Erosions- und Hochwasserschutz



# Realisierte / Geplante Maßnahmen



## Im Verfahren geplant/ umgesetzt

**Straßen- und Wegebau** insgesamt 9 Baumaßnahmen: 4.400 Meter

davon:

- befestigt mit Asphaltdeckschicht RStO 1.165 Meter
- befestigt mit Asphaltdeckschicht RLW 2.700 Meter
- befestigt mit Pflasterdeckschicht RLW 435 Meter
- befestigt mit ungebundener Deckschicht RLW 100 Meter

## Wasserbau und Erosionsschutz

- 2 Regenrückhaltungen mit Regelung der Vorflut zum Krebsbach

## Grünmaßnahmen

- 3 Flächenpflanzungen zum Erosionsschutz
- 2 Lückenbepflanzungen
- 1 Abriss Wohnstallhaus mit Wiederbegrünung der Fläche

## Neuordnung der Flurstücke im Neuverteilungsentwurf

**vor der Neuordnung:**

**750 Flurstücke**

**nach der Neuordnung :**

**560 Flurstücke**

## Ausführungskosten im Verfahren Schrebitz

- ✓ werden zu **80 %** durch den Freistaat Sachsen und den Bund **gefördert**,
- ✓ einen Eigenanteil von **20 %** trägt die Teilnehmergemeinschaft.



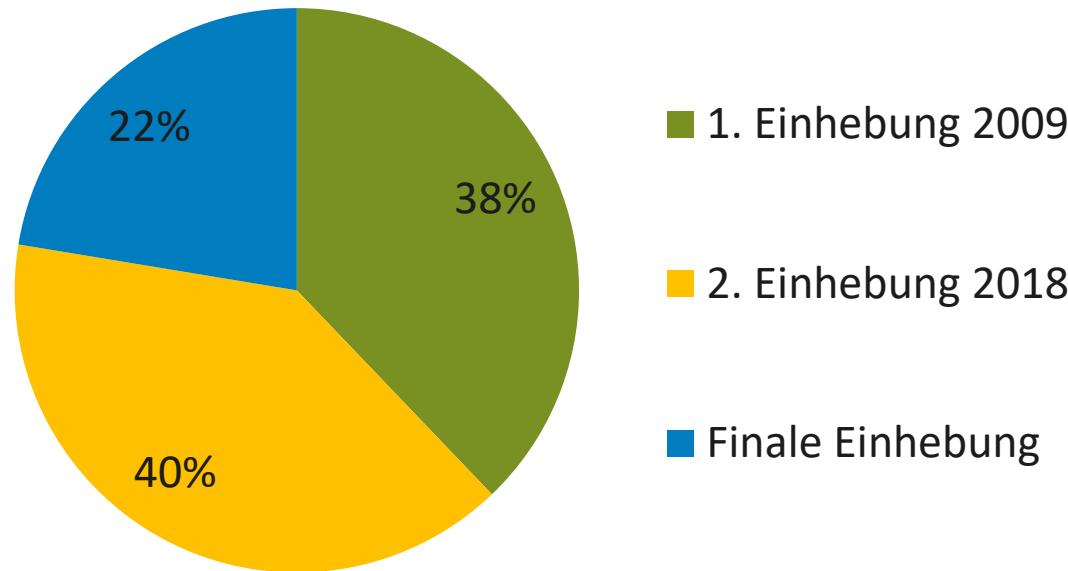
## geplantes Gesamtvolumen

Ausführungskosten gesamt:	1.916 T€
Fördermittel gesamt:	1.531 T€
Eigenleistungen gesamt:	384 T€
davon Gemeinde:	ca. 244 T€
davon sonstige:	ca. 6 T€
davon TG:	ca. 135 T€

238 € / ha Feldlage  
100 € / 1000m<sup>2</sup> Ortslage



## schrittweise Beitragserhebung in 3 Raten



# Vorstellung Ansprechpartner vor Ort

**Bürgermeister Jahnatal:**

**Herr Dirk Schilling**

**Leiter obere Flurbereinigungsbehörde LRA Mittelsachsen:**

**Herr Nico Krimmling**

**Für die Bewilligungsbehörde LRA Mittelsachsen:**

**Herr Mike Schilling**

**Vorsitzender Verband für Ländliche Neuordnung Sachsen:**

**Herr Erik Sefkow**

**Teilnehmergemeinschaft Schrebitz:**

**Vorstandsvorsitzende:**

**Frau Carola Engel**

**Stellv. Vorstandsvorsitzender:**

**Herr Jörg Sonntag**

**Vorstandsmitglied:**

**Frau Ursula Voigt**

**Vorstandsmitglied und Landwirt:**

**Herr Axel Wachs**

**Landwirt und Teilnehmer im Verfahren:**

**Herr Christian Wachs**

**Techn. Bearbeiter LRA Mittelsachsen:**

**Herr Mulla-Bei**

---

# Die Teilnehmergemeinschaft Schrebitz dankt für Ihre Aufmerksamkeit!

