

Willkommen zum Praxistag Ländliche Neuordnung 2025 in Schrebitz

Ansprechpartner Teilnehmergeinschaft

Vorstandsvorsitzende:

Frau Carola Engel

(03731 799 1691)

1. Stellvertreter:

Herr Jörg Sonntag

(03731 799 1692)

2. Stellvertreterin:

Frau Mikaela Schilling

(03731 799 1682)

beim Landratsamt Mittelsachsen, Abt. Integrierte Ländl. Entwicklung und Geoinf.

Referat Ländliche Entwicklung, Bodenordnung (Sitz: Döbeln)

Postanschrift:

Frauensteiner Str. 43

09599 Freiberg

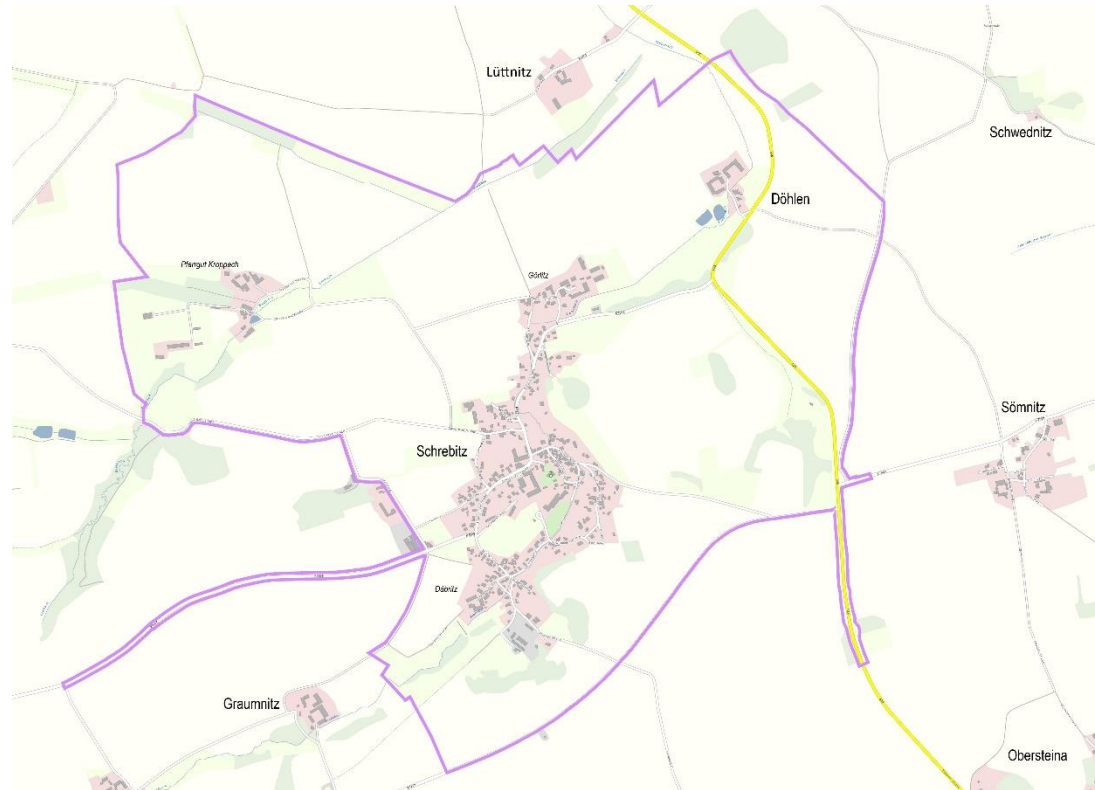
Hausanschrift:

Dr.-Zieger-Str. 2

04720 Döbeln

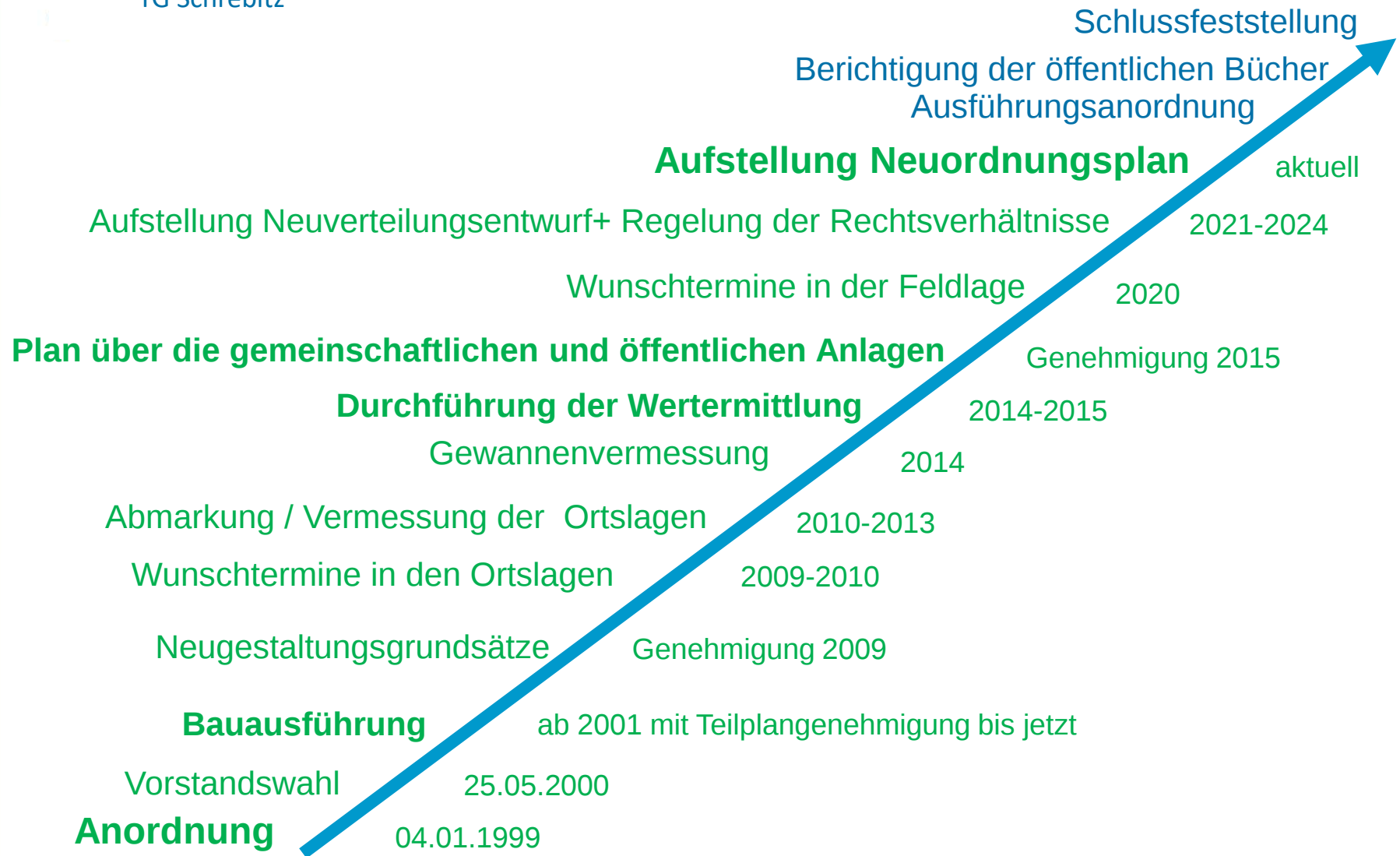
Allgemeines

Verfahrensfläche: 410 ha
Anzahl Gemarkungen: 4
Anzahl Besitzstände: ca. 240
beteiligte Gemeinde: Jahnatal
Anordnung: 04.01.1999

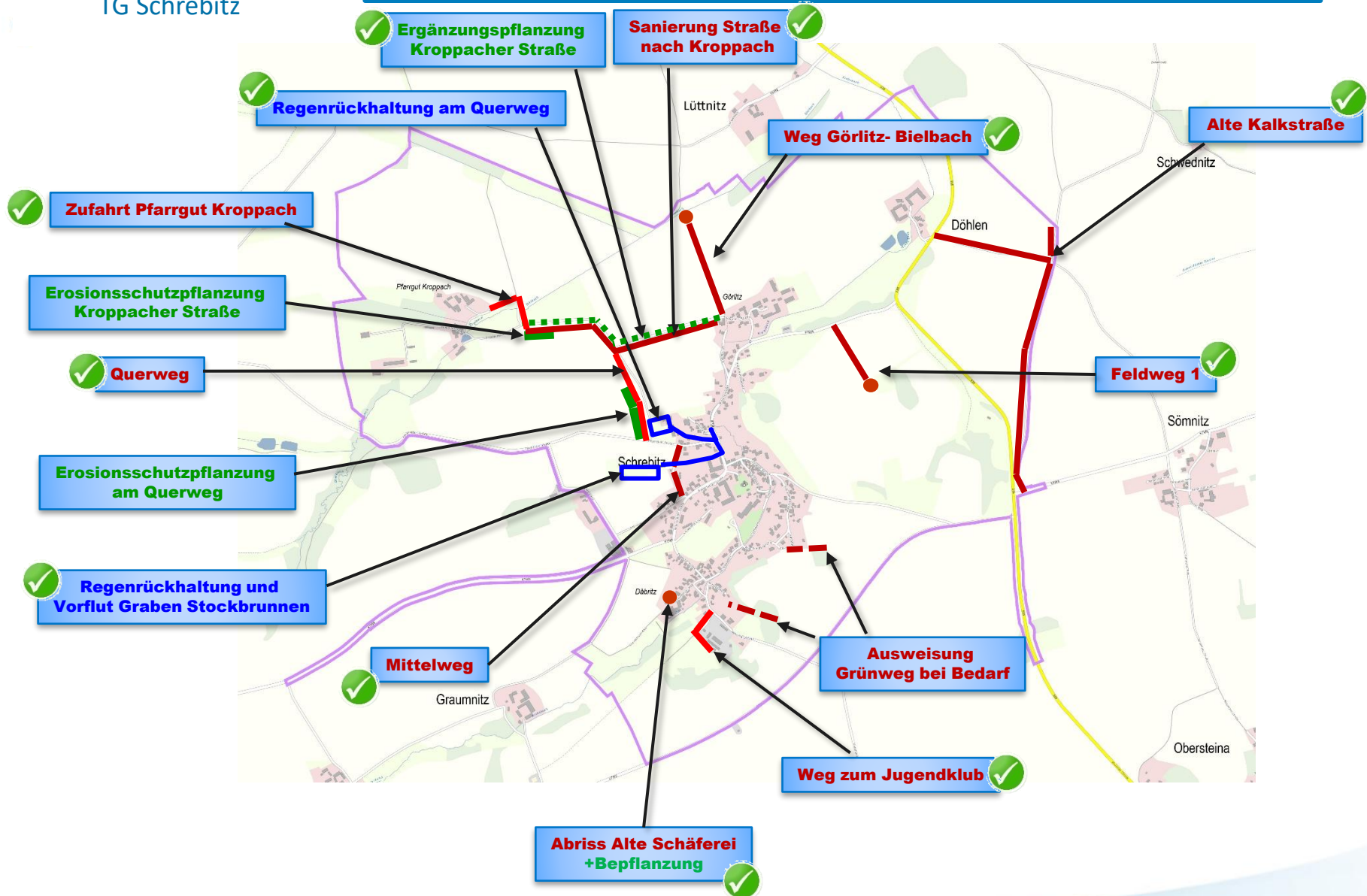


Wesentliche Verfahrensziele:

- ✓ **Regelung der Eigentumsverhältnisse**
- ✓ **Neuordnung/ Zusammenlegung von ländlichem Grundbesitz**
- ✓ **Verbesserung der ländlichen Infrastruktur/ der Erschließung**
- ✓ **Maßnahmen zur Verbesserung des Naturhaushaltes/ des Landschaftsbildes sowie zum Erosions- und Hochwasserschutz**



Realisierte / Geplante Maßnahmen



Im Verfahren geplant/ umgesetzt

Straßen- und Wegebau insgesamt 9 Baumaßnahmen: 4.400 Meter

davon:

- befestigt mit Asphaltdeckschicht RStO 1.165 Meter
- befestigt mit Asphaltdeckschicht RLW 2.700 Meter
- befestigt mit Pflasterdeckschicht RLW 435 Meter
- befestigt mit ungebundener Deckschicht RLW 100 Meter

Wasserbau und Erosionsschutz

- 2 Regenrückhaltungen mit Regelung der Vorflut zum Krebsbach

Grünmaßnahmen

- 3 Flächenpflanzungen zum Erosionsschutz
- 2 Lückenbepflanzungen
- 1 Abriss Wohnstallhaus mit Wiederbegrünung der Fläche

Neuordnung der Flurstücke im Neuverteilungsentwurf

vor der Neuordnung:

750 Flurstücke

nach der Neuordnung :

560 Flurstücke

Ausführungskosten im Verfahren Schrebitz

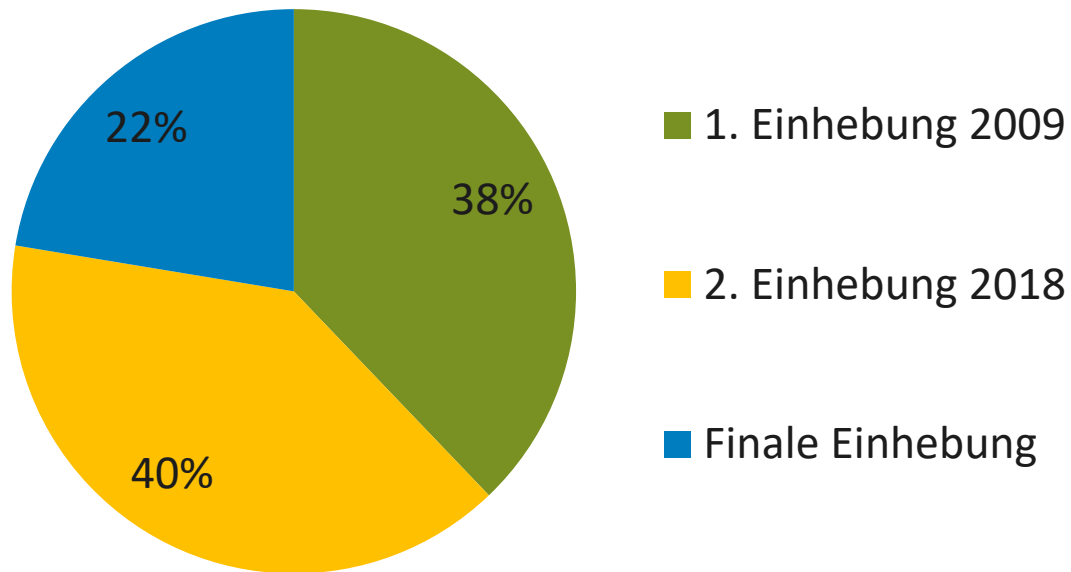
- ✓ werden zu **80 %** durch den Freistaat Sachsen und den Bund **gefördert**,
- ✓ einen Eigenanteil von **20 %** trägt die Teilnehmergemeinschaft.

geplantes Gesamtvolumen

Ausführungskosten gesamt:	1.916 T€
Fördermittel gesamt:	1.531 T€
Eigenleistungen gesamt:	384 T€
davon Gemeinde:	ca. 244 T€
davon sonstige:	ca. 6 T€
davon TG:	ca. 135 T€

238 € / ha Feldlage
100 € / 1000m² Ortslage

schrittweise Beitragserhebung in 3 Raten



Vorstellung Ansprechpartner vor Ort

Bürgermeister Jahnatal:

Herr Dirk Schilling

Leiter obere Flurbereinigungsbehörde LRA Mittelsachsen:

Herr Nico Krimmling

Für die Bewilligungsbehörde LRA Mittelsachsen:

Herr Mike Schilling

Vorsitzender Verband für Ländliche Neuordnung Sachsen:

Herr Erik Sefkow

Teilnehmergemeinschaft Schrebitz:

Vorstandsvorsitzende:

Frau Carola Engel

Stellv. Vorstandsvorsitzender:

Herr Jörg Sonntag

Vorstandsmitglied:

Frau Ursula Voigt

Vorstandsmitglied und Landwirt:

Herr Axel Wachs

Landwirt und Teilnehmer im Verfahren:

Herr Christian Wachs

Techn. Bearbeiter LRA Mittelsachsen:

Herr Mulla-Bei

**Die Teilnehmergeinschaft Schrebitz
dankt für Ihre Aufmerksamkeit!**