



- LEADER-Gebiet Schönburger Land
- Umnutzung einer Scheune zu selbst genutztem Wohnraum
- Wohnen

Umbau einer historischen Fachwerkscheune

Ein neues Zuhause dank Mut und LEADER-Förderung

Seit 2024 lebt Familie Schindler mit ihren - mittlerweile zwei - kleinen Töchtern und zwei Katzen in einer liebevoll umgebauten Fachwerkscheune am Rand von Waldenburg. Das Gebäude, das über viele Jahrzehnte Geschichte gesammelt hat, ist heute ihr Zuhause. Steffen Schindler stammt ursprünglich aus Waldenburg. Aber auch für Vera Schindler fühlte es sich „wie Heimkommen“ an.



Sanierte Fachwerkscheune 2025

Als die Familie das Objekt erwerben konnte, war sie übergelukkig. Beide wünschten sich ein Leben in Naturnähe, auch für ihre Kinder. Und der Charme der Gegend um Waldenburg gefiel ihnen schon immer.

Der Umbau der Fachwerkscheune brachte allerdings einige Herausforderungen mit sich.



Die Scheune vor der Sanierung 2020

Sie musste entrümpelt, gesichert und mit viel Respekt vor der historischen Substanz als Wohnraum neu gestaltet werden.

Ein einschneidendes Ereignis war der Brand eines angrenzenden Holzschuppens in der Silvesternacht 2020/21. Nur durch das schnelle Reagieren der Anwohner und das Eingreifen der Feuerwehr konnte ein vollständiges Übergreifen auf den Dachstuhl der Scheune verhindert werden. Trotz dieses Schocks machten Vera und Steffen Schindler weiter, wuchsen als Paar, Familie und Team. Viele Arbeiten erledigten sie selbst – nach der Arbeit, am Wochenende, mit Kleinkind an der Seite.

Hinsichtlich der Finanzierung war für die junge Familie die LEADER-Förderung eine essenzielle Hilfe, auf die sie ihr Architekt aufmerksam machte.

„Die Zusammenarbeit mit dem LEADER-Team war geprägt von Offenheit und Hilfsbereitschaft, so dass alles reibungslos funktionierte“, erzählt Vera Schindler.

Auch die Unterstützung durch Fachleute, Freunde und Familie wurde zu einem wichtigen Fundament des Projekts, ebenso wie der konstruktive Austausch mit der Denkmalschutzbehörde. Es gelang, den Charakter der Scheune zu bewahren und gleichzeitig modernen Wohnraum zu schaffen.



Sanierung des Fachwerks

Viele alte Fachwerkbalken konnten erhalten werden, Lehmgefüche wurden traditionell erneuert, die Statik behutsam stabilisiert.

Moderne Haustechnik fand ihren Platz, ohne den historischen Ausdruck zu beeinträchtigen. Die Entscheidung, die alte Balken sichtbar zu lassen, bedeutete viel Aufwand, prägt aber heute die besondere Atmosphäre des Hauses.

Vera Schindler betont, wie wichtig Mut, Flexibilität und ein gutes Netzwerk bei solchen Vorhaben sind.



Charakteristische Fensterkombination im Dachgeschoss

Viele Menschen bleiben jetzt beim Vorbeigehen stehen, betrachten die Scheune und kommen ins Gespräch. Die positive Resonanz zeigt, dass das Projekt nicht nur ein privates Zuhause, sondern auch ein Beitrag zur Ortsgestaltung und zum Erhalt regionaler Baukultur ist.

Jetzt, da die Familie in der Scheune lebt, erfüllt sie tiefe Dankbarkeit, in diesem historischen Gebäude wohnen zu können, welches schon so viel Geschichte erlebt hat. „Nun durften wir unser eigenes Kapitel einfließen lassen und uns jeden Tag darüber freuen“, ist ihr Resümee. Familien mit ähnlichen Plänen würden sie raten, „in ihrem Umfeld nach Unterstützung Ausschau zu halten, fachlich, im Alltag und nicht zuletzt auch emotional“.

Familie Schindler ist sich auch einig: „Die großartige Option einer LEADER-Förderung ist auf jeden Fall eine Bewerbung und den damit einhergehenden Aufwand wert“. Für die Zukunft hat sie bereits weitere Pläne: Die Renaturierung der Fläche des ehemaligen Wohnhauses wird ebenfalls durch ein LEADER-Projekt ermöglicht und zeigt, wie nachhaltig diese Unterstützung wirkt.

Projekttitel	Umnutzung der leerstehenden Scheune zu selbst genutztem Wohnraum
LEADER-Gebiet	Schönburger Land www.region-schoenburgerland.de
Bewilligungsbehörde	Landratsamt Zwickau
Projektträger	Vera und Steffen Schindler
Vorhabenstandort	Waldenburg, OT Waldenburg
Investitionsvolumen / LEADER-Förderung	491.091 EUR 75.000 EUR (40 %)
Realisierungszeitraum	06/2022 bis 03/2025
Ansprechpartner	Vera und Steffen Schindler
Internet	-



**Kofinanziert von der
Europäischen Union**