



**Ländliche Neuordnung im Dorf**  
- Ganzheitliche Entwicklung unterstützen –

**„Multifunktionale Dorfplatzgestaltung  
in Liebenau“**

Landkreis Sächsische Schweiz – Osterzgebirge



# Teilnehmergemeinschaft Ländliche Neuordnung Liebenau

## Verfahrensdaten

<b>Verfahrensnummer:</b>	280021
<b>angeordnet am:</b>	13.11.1995
<b>Verfahrensart:</b>	Regelneuordnungsverfahren nach §§ 1, 4 und 37 FlurbG
<b>Flurbereinigungsgemeinde(n):</b>	Stadt Altenberg, Stadt Bad Gottleuba-Berggießhübel und Liebstadt
<b>umfasste Gemarkung(en):</b>	Fürstenwalde, Lauenstein, Liebenau, Löwenhain, Breitenau und Waltersdorf
<b>Größe:</b>	1.692 ha
<b>Anzahl Besitzstände:</b>	207
<b>Kosten lt. aktuellem Finanzierungsplan:</b>	3,17 Mio. €
<b>Finanzierung und Zuschuss:</b>	2,71 Mio. € Zuschuss und 0,46 Mio. € Eigenleistungen der TG

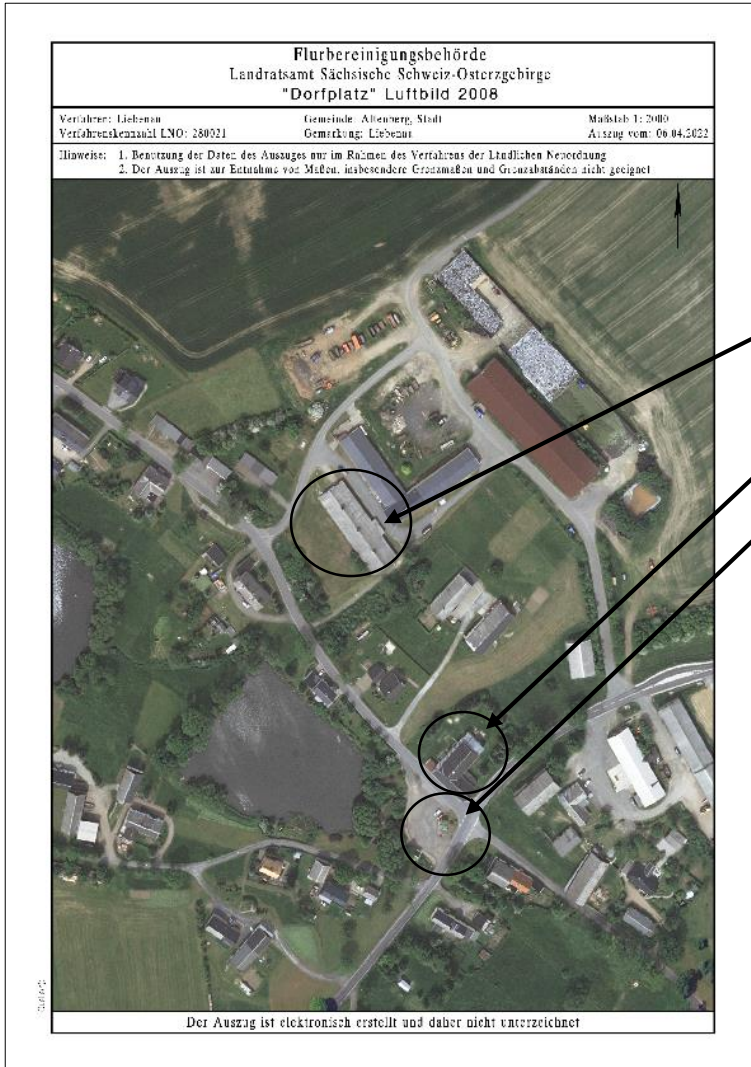
## Verfahrensziele

- Verbesserung der Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Land- und Forstwirtschaft
- Förderung der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung
- Realisierung von Maßnahmen der Dorfentwicklung und des Umwelt- und Naturschutzes
- Regelung ungeklärter Eigentumsverhältnisse
- Grunderwerb für Hochwasserrückhaltebecken Lauenstein

- Quelle Internet VLN -

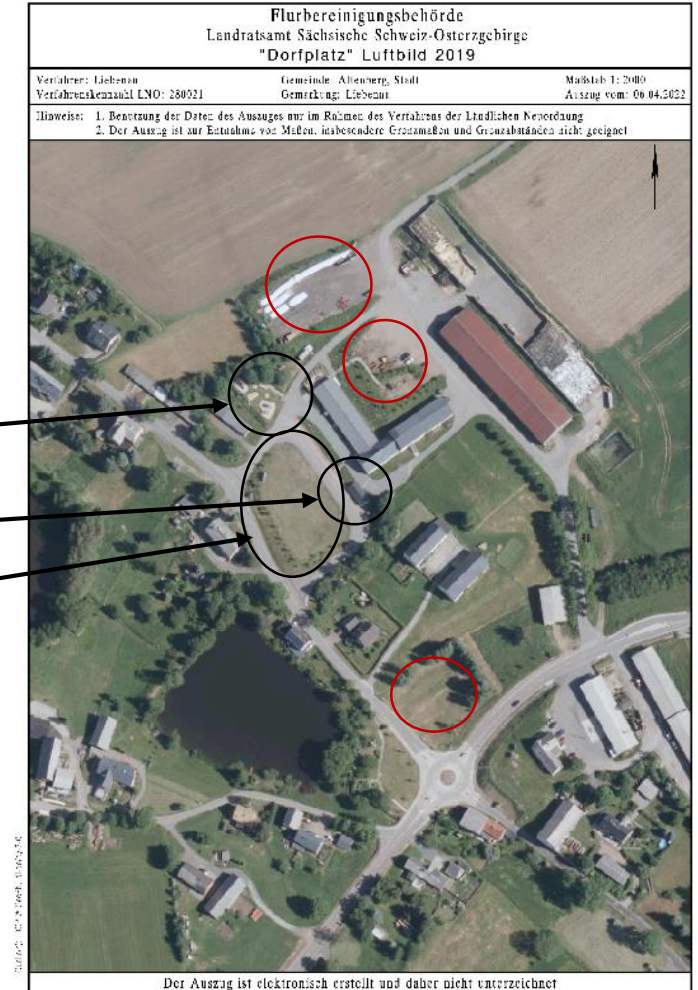


Bauherr:		<b>Teilnehmergemeinschaft Ländliche Neuordnung Liebenau</b>	
Projekt:		<b>Neugestaltung Dorfplatz (MKZ 423-01); Errichtung Mehrzweckgebäude (MKZ 403-01); Anlage Parkplatz am Kulturzentrum (MKZ 141-01)</b>	
Planung:	Bezeichnung:	Kretschmar Zeichner	
<b>VLN Sachsen</b>	<b>Übersichtskarte (entnommen aus TOP 50 Landesvermessung Sachsen)</b>	<b>Wagner</b> Bearbeiter	
Unterschrift Bauherr:		<b>Fiebig</b> Ingenieur	
Baubetreuung / Bauüberwachung:	<b>Verband für Ländliche Neuordnung Sachsen, Augustusberg 62 in 01683 Nossen</b> Tel: (035242) - 6691-0 / Fax: (035242) - 6691-99		
<b>Mai 2013</b> Datum	<b>ohne</b> Maßstab	<b>A 4</b> Format	<b>280021/423-01, 403-01,141-01</b> Auftragsnr.
		<b>Ausführung</b> Fachgebiet	<b>1-1</b> Blatt-Nr.



- Rückbaumaßnahmen:**
- Abriss Schweinestall,
  - Abriss Gasthof,
  - Rückbau Buswendeplatz

- Spielplatz
- Funktionsgebäude
- Buswendeplatz Neubau
- Platzgestaltung





# Defizite vor Ort

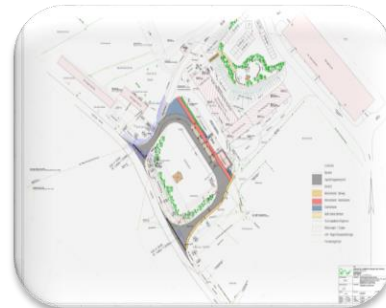
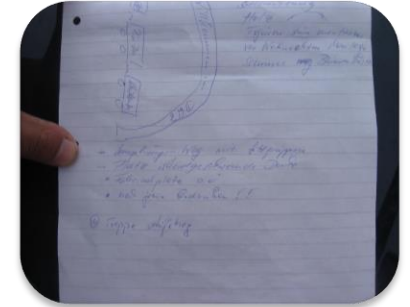
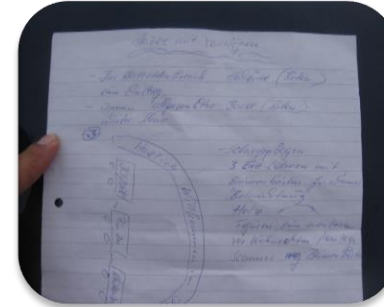




Planung

Handskizzen

Zeichnungen





# Bauausführung

25 Jahre  
Verband für Ländliche Neuordnung Sachsen (VLN)  
Körperschaft des öffentlichen Rechts





## Akteure und Betroffene





# Ergebnisse

**25 Jahre**  
**Verband für Ländliche Neuordnung Sachsen (VLN)**  
Körperschaft des öffentlichen Rechts





Realisierungszeitraum: 2011 - 2015

Gesamtkosten: 821.752,97 €

Kosten Einzelmaßnahmen:

MKZ	Baumaßnahme	AK
141-01	PP hi. Gaststätte	76.414,51 €
517-13	Pflanzung PP	5.393,36 €
402-01	Abriss Schweinestall	62.495,44 €
402-02	Abriss ehem. Gasthof	83.310,77 €
517-15	Pflanzung ehem. Gasthof	16.415,12 €
403-01	Multifunktionsgebäude	133.819,91 €
421-01	Spielplatz	35.813,48 €
517-12	Pflanzung Spielplatz	3.833,39 €
423-01	Dorfplatz	264.533,30 €
517-11	Pflanzung Dorfplatz	8.320,56 €
517-14	Pflanzung Hängerabstellplatz	31.836,15 €
517-16	Pflanzung ehem. Buswendeplatz	11.522,02 €
		733.708,01 €
	zzgl. 12 % VLN-Umlage	88.044,96 €
	<b>AK Gesamt</b>	<b>821.752,97 €</b>

